



# COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

“Sistemazione idraulica del torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico” – CUP: J94H20000660001

## AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità

*(artt. 10, 11, 12, 16 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.)*

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO il D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 6 comma 9 della L.R. 12/2011 ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'attuazione dell'intervento in epigrafe comporta l'esproprio di diritti su terreni di proprietà privata, siti nei territori dei comuni di Cerda e Termini Imerese, per i quali si rende necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii., e la dichiarazione di pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

VALUTATA la necessità di informare i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano essere proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, onde metterli in condizione di effettuare osservazioni prima dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo con il quale verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità;

## COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 ss.mm.ii., nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti per l'intervento in epigrafe;

- Che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;

- Che l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo costituirà apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- Che è depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerda la documentazione relativa all'esproprio, con la possibilità, di prenderne visione;
- Che il Comune di Cerda, a norma degli artt. 6, 10, 11, 16 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii., potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;
- Che l'Autorità competente alla realizzazione dell'opera pubblica in epigrafe è il Comune di Cerda, che è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;

#### AVVERTE

- Che gli interventi relativi alla "Sistemazione idraulica del torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico" interessaranno aree o porzioni di aree limitrofe al torrente per quanto strettamente necessario all'intervento, come elencate nel seguito:

Dati catastali								Interesse Parziale o totale
Comune	foglio	particella	superficie totale mq	Qualità catastale	classe	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	
Cerda	7	1806	2259	Semin. Irrig.	2	40,83	12,83	Parziali
Cerda	7	1808	4639	Seminativo	2	25,16	8,39	Parziali
Cerda	7	70	3400	Seminativo	2	18,44	6,15	Parziali
Cerda	7	11	2778	Seminativo	2	15,06	5,02	Parziali
Cerda	7	214	2798	Seminativo	2	15,17	5,06	Parziali
Cerda	7	1419	3950	Seminativo	2	21,42	7,14	Parziali
Cerda	7	1539	260	Seminativo	2	1,41	0,47	Parziali
Cerda	7	46	1587	Pascolo/Seminativo	1/2	4,01	1,47	Parziale
Cerda	9	167	567	Uliveto	2	3,07	2,64	Parziali
Cerda	9	11	1830	Uliveto	3	8,51	7,56	Parziali
Cerda	9	318	6768	Seminativo/arboreo	1	48,94	13,98	Parziali
Cerda	9	320	366	Seminativo	2	1,98	0,66	Parziali
Termini Imere-se	67	203	116.490	Uliveto/Seminativo	2/1	976,68	518,60	Parziali
Termini Imere-se	67	1106	112.173	Seminativo/Uliveto	3/2	536,41	185,81	Parziali
Termini Imere-se	67	579	510	Seminativo	3	2,37	0,79	Parziali
Termini Imere-se	67	589	195	Seminativo	3	0,91	0,3	Parziali

- Che i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta al Comune di Cerda - Ufficio Tecnico, alla cortese attenzione del Responsabile del Procedimento Geom. Vincenzo Passafiume, entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento della presente;

- Potranno inoltre chiedere, ai sensi del comma 11 dell'articolo 16 del già citato DPR, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- Che, ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
- Che, trascorsi almeno 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, si potrà procedere, mediante approvazione del progetto definitivo/esecutivo, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente alle aree interessate, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
- A norma dell'art. 32, comma 2 D.P.R. 327/2001 si fa presente che, ai fini del calcolo dell'indennità di esproprio, non saranno tenute in conto le costruzioni, le piantagioni e le migliorie effettuate o intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la ricezione del presente avviso di avvio del procedimento.

Il presente avviso verrà pubblicato sull'albo pretorio on-line del Comune di Cerda e sull'albo pretorio on-line del Comune di Termini Imerese.

Ai sensi e per gli effetti dei disposti dell'art 7 e seguenti del Capo III della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. si comunica quanto segue:

Oggetto del procedimento amministrativo: PROCEDURA ESPROPRIATIVA

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Passafiume Vincenzo

Uffici presso il quale prendere visione degli atti:

- Comune di Cerda – Uffici del 3° Settore Lavori Pubblici
- Comune di Termini Imerese – Uffici del 3° Settore Lavori Pubblici e Manutenzione

*Il Responsabile Unico Del Procedimento*  
Geom. Passafiume Vincenzo

*Il Responsabile del III Settore - Tecnico*  
Geom. Giuseppe Chiappone