

Comune di Comune di Cerda  
Provincia  
Città Metropolitana di Palermo

**RELAZIONE TECNICA**

**OGGETTO** Riqualficazione urbana del Bastione in Via Roma tra la Via Gen. Cascino e la Via Notarbartolo

**COMMITTENTE** Settore Tecnico

*Il Progettista D. L.  
L'Istruttore Direttivo tecnico  
geom. Salvatore Minneci Spalla*



*Il R.U.P.  
Geom. Giovanni Felice*

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL BASTIONE IN VIA ROMA TRA LA VIA GEN. CASCINO E LA VIA NOTARBARTOLO.

## **RELAZIONE TECNICA – DESCRITTIVA**

### **INTRODUZIONE**

La presente relazione risulta tra gli elaborati previsti dal D. Lgs nr. 36/2023, a corredo del progetto esecutivo relativo ai lavori **"Manutenzione straordinaria finalizzata alla riqualificazione urbana del bastione sito in Via Roma tra la Via Gen. Cascino e la Via Notarbartolo con la collocazione di pannelli in ceramica artistica.**

Per il finanziamento dei lavori il Comune utilizzerà il contributo assegnato dal DPR del 17/LUG./2020 in misura di € 40.582,50.

### **LOCALIZZAZIONE**

Il muro da trattare oggetto del presente progetto è posizionato nella zona centrale dell'abitato del comune di Cerda, lungo la via Roma.

### **CARATTERISTICHE GENERALI**

Il muro, di proprietà del Comune di Cerda, è ubicato all'interno del nucleo originario dell'abitato di Cerda, avente una lunghezza di ml. 54 e per una altezza massima di ml. 3,15 posto sulla via Roma.

### **STATO DI CONSISTENZA DEL MURO SU VIA ROMA**

Il muro attuale è caratterizzato da una struttura portante in pietrame calcareo rifinito con calce di cemento in precarie condizioni di manutenzione e di conservazione;

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO PROGETTUALE**

**OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL MURO DI VIA ROMA E MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI PER LA FRUIZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE RAFFIGURANTE LA STORIA DELLA TARGA**

La Targa Florio, quale corsa più antica del mondo, ha rappresentato e rappresenta per la cittadina Cerdese un momento di grande suggestione e motivo di orgoglio diffuso.

Con il presente progetto, si intende rappresentare tramite collocazione di piastrelle in ceramica artistica decorati a mano e previo risanamento estetico dei muri di proprietà pubblica, le scenografie dei tempi antichi della Targa Florio e del carciofo spinoso.

In particolare, in riferimento al nucleo originario di Cerda è stato individuato, nella centrale via Roma, un punto di attrazione per i turisti e per gli stessi italiani:

1. Il muro su Via Roma ove si intende collocare nr. 10 pannelli costituiti da piastrelle 20 x 20 cm. della dimensione complessiva di ml. 1,40 x ml. 1,00 rappresentanti le macchine storiche, fra le più significative dell'epoca che hanno percorso il circuito della Targa Florio.
2. Preliminarmente al posizionamento dei pannelli in ceramica artistica, tutta la superficie del muro sarà trattata e risanata esteticamente con materiali idonei e rifinita con rasatura colorata, a base di silicato, per meglio risaltare le rappresentazioni. Dette lavorazioni sono meglio indicate nell'allegato computo metrico.

### **MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI**

Si riporta, di seguito, l'elenco di alcuni interventi specifici e delle principali lavorazioni con breve descrizione delle modalità di esecuzione previste, gli interventi previsti si configurano come opere

di manutenzione straordinaria.

#### **OPERE PROVVISORIALI:**

Fornitura e posa in opera di ponteggio esterno realizzato con elementi tubolari metallici, di tavole fermapiede, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale.

#### **RIMOZIONI:**

Rimozione intonaco ammalorato intradosso lungo il muro ubicato nella via Roma sottostante la casa comunale;

#### **INTERVENTI DI RISANAMENTO E RIPRISTINO**

- Risanamento della muratura esistente mediante l'applicazione di materiale cementizio inorganico a penetrazione capillare e finitura per esterni con intonaco minerario a base di silicato di potassio.

#### **FINITURA**

- Realizzazione di nuovo impianto di illuminazione LED a parete con pannello solare crepuscolare senza impianto di rete;
- Collocazione di piastrelle in ceramica artistica da cm. 20 x cm. 20 per formare i pannelli istituzionali;

#### **PULIZIA**

- Smontare i presidi operativi.
- Eseguire la pulizia delle aree.

#### **DISCARICHE AUTORIZZATE**

L'impresa esecutrice dei lavori dovrà individuare idonea discarica autorizzata per consentire il conferimento dei materiali di risulta.

La stazione appaltante riconoscerà ove necessario l'onere di discarica derivante.

#### **NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA**

Essendo prevista la presenza di una sola impresa la stazione appaltante non dovrà nominare il Coordinatore per la Sicurezza e non si dovrà redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

L'impresa avrà l'obbligo di prendere visione dei luoghi e del progetto e di tutte le prescrizioni in esso contenute, prescrizioni cui dovrà rigorosamente attenersi in fase di esecuzione delle opere, tenendo altresì conto di quanto disposto dalla Direzione dei Lavori anche in materia di normativa per la sicurezza dei cantieri.

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene, deve inoltre fornire tutti i dispositivi di protezione individuale.

L'appaltatore dovrà predisporre, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui agli articoli 15, 17, 18 e 19 del Decreto nr. 81 del 2008, all'allegato Xlii allo stesso decreto nonché le altre disposizioni del medesimo decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

L'appaltatore dovrà predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il piano sostitutivo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui all'ali. XV del D.P.R. 81/2008.

L'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, deve comprendere il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto nr. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

L'impresa esecutrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente o del D.L., l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la

Per quanto attiene agli oneri per la messa in sicurezza del cantiere, sono previsti e corrisposti all'appaltatore all'interno nell'importo dei lavori e non soggetti al ribasso d'asta.

## **STIMA DELL'INTERVENTO**

I lavori previsti nel presente progetto saranno computati a misura ed i prezzi applicati per ogni singola categoria di lavori saranno quelli del Nuovo prezzario unico per i lavori pubblici della Regione Sicilia anno 2019. Le voci non presenti all'interno dell'elenco prezzi di riferimento sono state oggetto di analisi dei prezzi predisposta dallo scrivente.

Trattandosi di lavori edilizi, la categoria prevalente sarà la **OG1**.

La stima delle opere è distinta per categorie di lavori ed è contenuta nel computo metrico estimativo.

L'importo complessivo della presente perizia ammonta a€ **42.582,50**

Di seguito si riporta Il quadro economico riepilogativo dell'intervento che si compone dell'importo lavori, e delle somme a disposizione dell'Amministrazione:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>a) Importo dei lavori</b>			<b>€ 31.667,24</b>
Oneri sicurezza			€ 3.619,96
Imp. Lavori soggetti a ribasso			€ 28.047,28
<b>b) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Imprevisti			€ 1.060,00
Incentivo all'Ufficio Tecnico relativo alla D. L., contabilità, presenza in cantiere, contabilità ed emissione del CRE, compreso oneri previdenziali			€ 655,27
Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti			
IVA 22 % sui lavori			€ 7.199,99
		<b>Totale</b>	<b>€ 8.915,26</b>
Importo di cui al punto a)			€ 31.667,24
Importo di cui al punto b)			€ 8.915,26
<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>a + b</b>		<b>€ 40.582,50</b>

## **FINANZIAMENTO**

Per il finanziamento dell'opera si provvederà mediante contributo assegnato ai comuni con DPR del 17LUG./2020, che assegna al comune di Cerda il contributo complessivo pari ad € 40.582,50

## **MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI:**

L'operatore economico verrà individuato tramite Affidamento sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

## **FIGURE PROFESSIONALI**

Le figure professionali che intervengono nel procedimento sono:

- Progettista e D.L.: progetto architettonico: Geometra Salvatore Minneci Spalla, Istruttore Direttivo Tecnico lii settore del Comune di Cerda;
- Responsabile Unico del Procedimento: geom. Felice Giovanni, Istruttore Tecnico settore del Comune di Cerda;

## **CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

La durata prevista per la realizzazione delle opere è di 120 giorni naturali e consecutivi.

## ELENCO ELABORATI

La perizia si compone dei seguenti allegati:

1. Tav. 1 - Relazione Tecnica;
2. Tav.2 - Elenco Prezzi;
3. Tav.3 - Computo Metrico Estimativo;
4. Tav. - Capitolato Speciale Appalto;
5. Tav.5 - Rilievo Architettonico;
6. Tav. Progetto Architettonico;
7. Tav. Localizzazione dell'intervento;
8. Tav. Fotografie stato dei luoghi;
9. Tav. Fotografie raffigurative;



*L'Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Salvatore Minneci Spalla*