



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

# COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

III° Settore

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 591 del Reg. Gen.

N. 206 del Reg. Uff.

Oggetto:	Pagamento degli oneri relativi alla <b>Registrazione e Trascrizione</b> , del decreto di <b>ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'</b> ed <b>OCCUPAZIONE TEMPORANEA</b> delle aree attinente i lavori di "Sistemazione idraulica del torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico". <b>CUP: J94H20000660001</b>
----------	---

L'anno 2023, il giorno 04 del mese di Ottobre, (04/10/2023) presso i locali dell'Ufficio Tecnico siti in Via Roma n. 194;

## IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE (giusta Determina Sindacale n.457 del 31/07/2023)

**Preso Atto** che il **Geom. Vincenzo Passafiume** risulta nominato R.U.P. con Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 147 del 07/07/2021, ai sensi dell'art 31 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., ed attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto;

**PRESO ATTO** che con il Decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23/02/2021, il cui avviso è stato pubblicato sulla GURI n. 53 anno 162 del 03 marzo 2021, sono state assegnate le risorse di cui all'art. 1 commi 139 e seguenti, ai comuni le cui istanze sono riportate nell'allegato 3 del medesimo Decreto nel quale il comune di Cerda è risultato aggiudicatario del finanziamento per l'intervento in oggetto, come di seguito: "Intervento di Sistemazione idraulica del Torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico" - CUP I94H20000660001 - Importo del progetto: €.650.000,00 posizione utile in graduatoria n.7862;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 22/06/2022, con la quale è stato esaminato il documento istruttorio; la relativa proposta deliberativa e preso visione del progetto de quo allegato; ritenuta la stessa conforme agli obiettivi prefissati dall'Amministrazione; ritenuta la propria competenza in merito; ritenuto il progetto meritevole di approvazione; richiamata la superiore proposta avente per oggetto: Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di: "Sistemazione idraulica del torrente in contrada Mastro di Casa per la Mitigazione del rischio geomorfologico" è stata richiesta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;

**CHE** con la Delibera suindicata è stato preso atto ed approvato, in linea amministrativa, il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento de quo, di importo complessivo di € 650.000,00 secondo il quadro economico;

**DATO ATTO** che per l'intervento suindicato comporta l'espropriazione di aree per pubblica utilità, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii e quindi con la Delibera suindicata è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarata la pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, sulle aree indicate nel progetto de quo da espropriare;

**VISTO** il piano particellare di esproprio e l'elenco delle Ditte espropriande ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, nonché l'elenco delle Ditte da occupare, in via temporanea non preordinata, ai sensi dell'art.49 comma 1 e segg. del D.P.R n.327/2001 e ss.mm.ii, per la corretta esecuzione dell'opera suindicata;

**VISTA** la normativa vigente in materia di lavori pubblici ed Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ;

**PRESO ATTO** che con Determina del Responsabile del III Settore - Tecnico n.150 Reg. Uff. e n. 470 Reg.Gen. del 04/08/2023, è stata **DISPOSTA l'espropriazione**, ai sensi dell'art.22 c.1 e segg. del D.P.R n.327/2001 e ss.mm.ii, in favore della Regione Siciliana-Presidenza-Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, nonché **l'occupazione temporanea** ai sensi dell'art.49 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii, nelle stesse forme di cui ai precedenti punti "degli immobili interessati dalla esecuzione dei lavori di *"Sistemazione idraulica del Torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico"*, ovvero per la corretta esecuzione degli stessi, da occupare in via provvisoria, per tutto il periodo di occupazione;

**CHE** ai sensi di legge, il trasferimento della proprietà all'autorità espropriante o al terzo beneficiario, si concretizza con la registrazione presso l'Ufficio del Registro e la trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari entro 30 giorni dalla data di immissione in possesso, e che le suddette procedure vanno liquidate previo pagamento delle seguenti somme :

- Tributi per Trascrizione = € 1.170,00
- Tributi per la Registrazione/Volture = € 2.368,21

**RITENUTO** pertanto di dover procedere alla liquidazione delle imposte come sopra determinato da effettuare entro e non oltre gg.30 dalla emissione del **DECRETO**, pena la applicazione di sanzioni ed interessi di mora, con liquidazione tramite mod.F/24 con i codici di seguito riportati;

**RICHIAMATO** nello specifico il Piano Particellare di Esproprio, contenuto nella progettazione delle opere de quo;

**CHE** il Comune di Cerda deve provvedere ad eseguire tutte le formalità necessarie e quindi dopo avere effettuato le notifiche, come per legge, alle ditte destinatarie delle procedure espropriative, ed eseguito la fase di immissione in possesso e stato di consistenza, deve provvedere alla Registrazione e Trascrizione/Voltura degli atti;

**CHE** il pagamento dei citati oneri è atto propedeutico indispensabile, per la definizione delle procedure espropriative e che dell'impegno di spesa si fa carico interamente a valere sul finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, che finanzia l'opera;

**Visti:**

- il D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, recante "T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- D.P.R. 8/6/2001 n.327
- il D.Lgs 165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e s.m.i.;

- il D.Lgs 31 marzo 2023 n.36;
- l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020;

### DETERMINA

per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente trascritte:

**DI PROVVEDERE** al pagamento di complessivi **€ 3.538,21**, a favore della Agenzia delle entrate Direzione Provinciale di Palermo - Ufficio Territoriale PALERMO 1 (Cod. TX6) nonché della Conservatoria dei Registri Immobiliari, finalizzato alla registrazione del DECRETO di Espropriazione degli immobili interessati dalla esecuzione dei lavori di "Sistemazione idraulica del Torrente in contrada Mastro di Casa per la mitigazione del rischio geomorfologico" distinti come segue :

- Tributi per Trascrizione = € 1.170,00
- Tributi per la Registrazione/Volture = € 2.368,21

come da modelli di versamento **F/24** precompilati che si allegano alla presente e che riportano gli elementi identificativi per eseguire il pagamento;

**DARE ATTO** che trattasi di procedura indispensabile e propedeutica alla esecuzione delle attività previste dal progetto e quindi dal finanziamento ex art.1 comma 139 della Legge n.145/2018 e ss.mm.ii, successivamente transitato alla graduatoria 2021 sul PNRR giusto comunicato del Dipartimento per gli Affari Locali del Ministero dell'Interno, in data 06/09/2021;

**DI DARE ATTO** che la spesa di **€ 3.538,21** trova copertura al cap.75127 - 09.01.2.02.01.09.014 del bilancio corrente, trattandosi di spesa rientrante nel finanziamento di cui al Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 23 febbraio 2021, (GURI n.53 anno 162° del 03 marzo 2021) già assegnato al Comune di Cerda;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

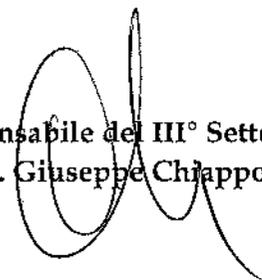
**Di disporre:**

- la trasmissione del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Finanziario;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo On-Line dell'Ente;
- la pubblicazione del presente documento ai sensi degli artt. 23 e 37 D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente sezione Appalti e Bandi di gara.

**Li 03/10/2023 Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Vincenzo Passafiume**

Firmato digitalmente da  
VINCENZO FRANCESCO SALVATORE PASSAFIUME  
CN = VINCENZO FRANCESCO SALVATORE  
PASSAFIUME  
C = IT

**Il Responsabile del III° Settore  
Geom. Giuseppe Chiappone**



\*\*\*\*\*

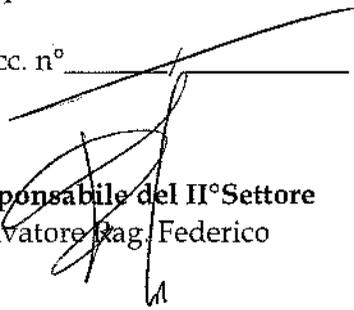
Per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Settore Economico-Finanziario**

Impegno n. 632 - 15 - 2021 - Acc. n° \_\_\_\_\_

Cerda li 09 OTT. 2023

**Il Responsabile del II° Settore  
Salvatore Rag. Federico**



DELEGA IRREVOCABILE

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV

CODICE FISCALE 0 0 1 6 | 2 1 3 6 0 8 2 5

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI COMUNE DI CERDA

data di nascita

sesta (A-F) comune (o Stato estero) di nascita

prov.

comune

prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE CERDA

P 1 A PIAZZA LA MANTIA, 3

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

SEZIONE RIBANDO ALTRIO

codice ufficio

codice atto

K T G

tipo

elementi identificativi

codice

anno di riferimento

importi a debito versati

R 4 7 0

T 9 3 T

2023

1.170,00

FIRMA

SALDO FINALE

EURO

1.170,00

ESTREMI DEL VERSAMENTO

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancaria/postale

circolare/vaglia postale

DATA

AGENZIA

CAB/POSTEUC

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

giorno mese anno

Autorizza addebito su

conto corrente bancario n°

cod. ABI

CAB

firma

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

CERDA RAVV. CAR. 1-3

AGENZIA

PROV.

PER ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE 0 0 6 2 1 3 6 0 8 2 5

ragione, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI COMUNE DI CERDA

data di nascita

testo (IVA o F) ragione lo Stato estero di nascita

prov.

comune

prov.

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE CERDA

P A PIAZZA LA MANTIA, 3

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

codice ufficio

codice atto

K T G

tipo

elementi identificativi

codice

anno di riferimento

importo a debito versati

R 4 7 0

T 9 3 T

2023

1.170,00

SALDO INTE

EURO

1.170,00

STRADA DEL VERSAMENTO

IN COMPLESSO CON LA PRESENTAZIONE DELLA RISCOSSIONE

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

banca/postale

numero

circolare/vaglia postale

frutto / emesso su

cod. AdP

CAS

DALE DA RIBREVOCARME

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV

CODICE FISCALE 0 0 6 2 1 3 6 0 8 2 5

cognome, denominazione o ragione sociale

DATI ANAGRAFICI COMUNE DI CERDA

tipo di nascita

sette (A/B/F) con una (a) Stato estero di nascita

comune

prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE CERDA

P | A PIAZZA LA MANTIA, 3

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

codice ufficio codice atto

K | T | G

lipo

elementi identificativi

codice

anno di riferimento

importo a debito versati

R 4 7 0

T 9 3 T 2023

1.170,00

SALDO FINALE

EURO

1.170,00

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

banca/postale

circolari/vaglia postale

no

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB



MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA

PROV

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE 00621360825

cognome, denominazione o ragione sociale nome

DATI ANAGRAFICI COMUNE DI CERDA

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

DOMICILIO FISCALE CERDA

prov. via e numero civico P/A PIAZZA LA MANTIA, 3

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

codice ufficio codice atto T X 6

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi o debiti versati
R	4 7 0	1 5 6 0	2023	1.068,21
		1 5 6 5	2023	650,00
		1 5 6 6	2023	650,00

SALDO FINALE

EURO

2.368,21

SPAZIO PER LA DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

circolare/vaglia postale

n.ro

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

DELEGA IRREVOCABILE A:

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CODICE FISCALE 0 0 6 2 1 3 6 0 8 2 5

cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI COMUNE DI CERDA

data di nascita

sex (M o F) comune (o Stato astero) di nascita

prov.

giorno mese anno comune

prov. via e numero civico

DOMICILIO FISCALE CERDA

P JA PIAZZA LA MANTIA, 3

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

REGIONI (17 regioni) e ALTO

codice ufficio

codice alto

T X 6

Table with columns: tipo, elementi identificativi, codice, anno di riferimento, importi o debito versati. Contains rows with values like R 4 7 0, 1 5 6 0, 2023, 1.068,21.

EURO

2.368,21

Form section for payment details including CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE, data, and payment method options.