



# COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

III° Settore

Lavori Pubblici - Pianificazione Territoriale - Manutenzione Servizi a Rete

N. 223 Reg. Uff.

N. 623 Reg. Gen.

**OGGETTO:** Validazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002 - Importo del progetto € 350.000,00.

*Intervento finanziato dal M.I.M. a valere Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021.*

L'anno duemila ventitré, il giorno 23 del mese di Ottobre, nella sede dell'Ufficio Tecnico;

## IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

(Giusta Determina Sindacale n. 454 del 31/07/2023)

### SI PREMETTE

Che con Determina del Segretario Comunale del 04-08-2024, N. 02 Reg. Uff. e N. 447 Reg. Gen., è stato nominato R.U.P. dell'intervento in oggetto, il Geom. Giuseppe Chiappone;

Che il Ministero dell'Istruzione, Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, ha pubblicato l'avviso di bando pubblico, Registro Ufficiale U.0018786 del 28.06.2021, per il finanziamento di interventi di adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento;

Che il suddetto avviso si inserisce nel quadro di azioni finalizzate alla presentazione di proposte per l'attuazione dell'Obiettivo specifico 10.7 - "Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici" (FESR)", nell'ambito dell'azione 10.7.1 "Interventi di

riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), del PON "Per la scuola - competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014 - 2020;

Che il comune di CERDA ha partecipato al bando di cui sopra per l'intervento in oggetto;

Che la Palestra dell'edificio scolastico L. Pirandello di via A. De Gasperi, necessita di interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria;

Che con D.G.C. n. 55 del 04/08/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente in oggetto l'intervento di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002, con importo complessivo € 350.000,00, redatto dal dipendente comunale Geom. Minneci Spalla Salvatore;

Che in data 04/08/2021, il comune di Cerda ha richiesto un finanziamento pubblico con importo € 350.000,00 al Ministero dell'Istruzione, per l'intervento in oggetto, presentando candidatura n. 1061770;

Che l'intervento di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002, è stato finanziato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, per l'importo di € 350.000,00, giusta nota di Autorizzazione prot. AOOGABMI-2327 del 10-01-2023, a valere sul Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021, il cui soggetto attuatore è il comune di Cerda;

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 21-09-2023 è stato approvato il programma triennale delle OO.PP. 2023/2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, nei quali risulta inserito l'intervento di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002, per € 350.000,00 sia nel programma triennale OO.PP. 2023/2025, che nell'elenco annuale dei lavori 2023;

Che con Determina Dirigenziale del III Settore n. Reg. Utc 215 del 18/10/2023 e n. R.G. 610 il servizio di Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori, liquidazione, misura, contabilità, Certificato di regolare esecuzione per l'intervento de quo, è stato affidato all'Ing. Ugo Agnello, iscritto all'Albo degli Ingg. di Messina al n. 4088;

Che il progettista, Ing. Ugo Agnello, in data 23-10-2023, ha trasmesso il progetto in oggetto, acclarato al prot. 14888 di questo Comune;

Che il progetto riguarda un intervento di manutenzione straordinaria, come definito all'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii.;

Che il esecutivo de quo si compone dei seguenti elaborati progettuali:

- 1) A1 Relazione tecnica generale, architettonica e sulle interferenze
- 2) A2 Relazione tecnica sulla gestione delle materie

- 3) A3 Relazione sui criteri ambientali minimi
- 4) A4 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti e piano monitoraggio aria interna
- 5) A5 Relazione sui consumi energetici art.8 D.Lgs 192/2005 con schede allegate
- 6) A6 Rilievo fotografico
- 7) C1 Inquadramento cartografico
- 8) C2 Planimetria generale
- 9) D1.1 Disegni architettonici stato di fatto: Piante
- 10) D1.2 Disegni architettonici stato di fatto: Sezioni e Prospetti
- 11) D2.1 Disegni architettonici di progetto: Piante
- 12) D2.1 Disegni architettonici di progetto: Sezioni e Prospetti
- 13) D3.1 Disegni esecutivi di intervento: Pianta Piano terra con demolizioni, rimozioni
- 14) D3.2 Disegni esecutivi di intervento: Pianta quota +5.00 m con demolizioni, rimozioni
- 15) D3.3 Disegni esecutivi di intervento: Pianta di copertura e Prospetti con demolizioni, rimozioni
- 16) D3.4 Disegni esecutivi di intervento: Prospetti con demolizioni, rimozioni
- 17) D3.5 Disegni esecutivi di intervento: Rimozione impianto di riscaldamento
- 18) D4.1 Disegni esecutivi di intervento: Pianta Piano terra con ricostruzioni
- 19) D4.2 Disegni esecutivi di intervento: Pianta quota +5.00 m con ricostruzioni
- 20) D4.3 Disegni esecutivi di intervento: Pianta di copertura e Prospetti con ricostruzioni
- 21) D4.4 Disegni esecutivi di intervento: Prospetti con ricostruzioni
- 22) D4.5 Disegni esecutivi di intervento: Pianta piano terra con linee da gioco
- 23) D4.6 Disegni esecutivi di intervento: Pianta piano terra con risanamenti da umidità di risalita
- 24) D5.1 Disegni architettonici di progetto con stratigrafie e componenti
- 25) D6.1 Abaco dei serramenti
- 26) D6.2 Particolari costruttivi edilizia
- 27) ET.R1 Relazione - Elaborato tecnico delle coperture
- 28) ET.D1 Grafici - Elaborato tecnico delle coperture
- 29) E1 Elenco prezzi unitari
- 30) E2 Analisi dei prezzi unitari
- 31) E3 Computo metrico estimativo con costi della sicurezza
- 32) E4 Quadro economico
- 33) E5 Calcolo incidenza della manodopera
- 34) E6 Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto
- 35) E7 Cronoprogramma dei lavori
- 36) E8 Elaborato tecnico delle forniture
- 37) SIC.R1 Piano di sicurezza e coordinamento
- 38) SIC.R2 Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- 39) SIC.D1 Layout di cantiere
- 40) EL.R1 Relazione specialistica impianti elettrici
- 41) EL.R2 Relazione specialistica sull'illuminotecnica
- 42) EL.FC1 Calcoli elettrici
- 43) EL.FC2 Calcoli illuminotecnici
- 44) EL.D1 Schemi dei quadri elettrici da installare
- 45) EL.D2 Grafici impianti elettrici e Illuminazione
- 46) CL.R1 Relazione specialistica impianto di climatizzazione
- 47) CL.R2 Relazione tecnica e di calcolo sistemi di ventilazione meccanica
- 48) CL.R3 Relazione sul benessere termo-igrometrico
- 49) CL.FC1 Calcoli impianto di climatizzazione
- 50) CL.D1.1 Grafici, schemi e particolari costruttivi impianto climatizzazione e VMC: Pianta piano terra e Sezione

Che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 350.000,00 distinte secondo il seguente quadro economico sotto riportato:

### **QUADRO ECONOMICO**

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€		<b>239.582,77</b>
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (incidenza su A.2)	6,98%	€	15.632,13
A.2	Importo dei lavori esclusa sicurezza		€	223.950,64
A.2.1	Importo della manodopera inclusa nei lavori, escluso dal ribasso (incidenza su A)	12,90%	€	30.912,94
A.3	Importo dei lavori a base d'asta (A.2-A.2.1)		€	193.037,70
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Iva su lavori	22,00%	€	52.708,21
B.2	Forniture		€	sub.tot 4.697,00
B.2.1	Forniture attrezzature sportive		€	3.850,00
B.2.2	Iva su forniture	22,00%	€	847,00
B.3	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 su lavori	1,60%	€	3.833,32
B.4	Versamenti ANAC per gara d'appalto		€	250,00
B.5	Conferimento rifiuti		€	sub.tot 4.148,00
B.5.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa caratterizzazione dei rifiuti		€	3.400,00
B.5.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00%	€	748,00
B.6	Competenze tecniche a professionisti esterni cassa prev.e Iva inclusi		€	sub.tot 34.257,60
B.7.1	Progettazione Esecutiva, Direzione dei lavori, misura e contabilità, Cert.Reg.Esecuzione (servizio già affidato importo al netto del ribasso d'asta)		€	27.000,00
B.7.A	Cassa previdenziale CNPAIA su servizi tecnici	4,00%	€	1.080,00
B.7.B	Iva 22% su competenze tecniche e cassa previdenziale su servizi tecnici	22,00%	€	6.177,60
B.7	Spese per pareri		€	500,00
B.8	Spese di pubblicità (targhe, cartelli ecc.)		€	1.000,00
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti		€	sub.tot 7.654,59
B.9.1	Imprevisti ed arrotondamenti al netto dell'Iva < 10% su A		€	6.274,25
B.9.2	Iva su imprevisti	22,00%	€	1.380,34
<b>B</b>	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>109.048,72</b>
<b>C</b>	<b>Economie da ribassi negli affidamenti dei servizi</b>		€	<b>1.368,51</b>
	<b>TOTALE DEL PROGETTO A+B+C</b>		€	<b>350.000,00</b>

### Tenuto conto

Che in data 23-10-2023 il sottoscritto ha proceduto alla verifica preventiva della progettazione, con esito favorevole, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Che è stata verificata la congruità dei prezzi utilizzati nel computo metrico estimativo desunti:

- dal Prezzario unico per i lavori pubblici anno 2022 II semestre della Regione Siciliana, adottato con D.A. n. 17/Gab del 29-06-2022, dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ed alla Mobilità, la cui validità è stata prorogata per l'anno 2023 con D.A. 4/Gab del 20-01-2023, per le voci di prezzo in esso contenute;
- da analisi, condotte secondo i prezzi di mercato per le voci di prezzo non contenute nel predetto prezzario.

**Richiamato** il parere favorevole, relativo al solo spazio palestra, rilasciato dal C.O.N.I. in data 27/10/2020 prot. 280, acclarato al protocollo del Comune di Cerda al n. 15213 del 30/10/2020, sul progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento sismico Istituto Comprensivo L. Pirandello" di via A. De Gasperi n. 3, ad oggi in corso di esecuzione, che interessa l'edificio scolastico di cui la palestra è parte;

**Considerato** che l'intervento de quo ha in oggetto il solo corpo palestra, prevede la manutenzione straordinaria dello stesso, con opere da realizzare distinte dall'intervento di "Adeguamento sismico Istituto Comprensivo L. Pirandello", e che non comporta modifiche sostanziali tali da dover essere sottoposto a nuovo parere, non variando spazi, dimensioni, forme, caratteristiche essenziali ai fini del vigente regolamento C.O.N.I.;

**Considerato altresì** che l'intervento non interessa i servizi igienici, né altera le caratteristiche igienico-sanitarie;

**Tenuto conto ed accertato** che sul progetto esecutivo de quo, sulla base delle opere previste e dei vincoli presenti, non occorre acquisire ulteriori pareri da parte degli enti preposti;

**Visto** il D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. n. 12/2011 ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs 36/2023;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui sopra, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

**VALIDARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, il progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002 - Importo del progetto € 350.000,00;

**Di dare mandato** al Responsabile Unico del Progetto di provvedere a tutti gli atti consequenziali;

**Di dare mandato** all'ufficio di Segreteria generale di pubblicare il presente atto all'albo pretorio online; e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**Accertato** che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile;



**Il Responsabile del III Settore**  
Geom. Giuseppe Chiappone