



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



UNIONE EUROPEA  
Fondo sociale europeo  
Fondo europeo di sviluppo regionale



## COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

III° Settore

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 613 del Registro Generale.

N. 228 del Registro Uff.

Oggetto:

**AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA CON ANNESSI SERVIZI, DELLA SCUOLA L. PIRANDELLO DI VIA ALCIDE DE GASPERI - CERDA" - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO POST GARA, A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. N.36/2023**

**CUP: J95F21001310002 - CIG: A021A7E18B**

\*\*\*\*\*

*Intervento finanziato dal M.I.M. a valere Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021.*

L'anno 2023, il giorno 30 del mese di Ottobre (30/10/2023) presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cerda siti in Via Roma n. 194;

**IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE**  
(giusta Determina Sindacale n. 454 del 31/07/2023)

Preso Atto che il sottoscritto è stato nominato R.U.P. con Determina del Segretario Comunale del 04-08-2021, N. 02 Reg. Uff. e N. 447 Reg. Gen., attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto;

**PREMESSO**

Che il Ministero dell'Istruzione, Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, ha pubblicato l'avviso di bando pubblico, Registro Ufficiale U.0018786 del 28.06.2021, per il finanziamento di interventi di adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento;

Che il suddetto avviso si inserisce nel quadro di azioni finalizzate alla presentazione di proposte per l'attuazione dell'Obiettivo specifico 10.7 - "Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici" (FESR)", nell'ambito dell'azione 10.7.1 "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), del PON "Per la scuola - competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014 - 2020;

Che la Palestra dell'edificio scolastico L. Pirandello di via A. De Gasperi, necessita di interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria;

Che con D.G.C. n. 55 del 04/08/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente in oggetto l'intervento di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002, con importo complessivo € 350.000,00, redatto dal dipendente comunale Geom. Minneci Spalla Salvatore;

Che in data 04/08/2021, il comune di Cerda ha richiesto un finanziamento pubblico con importo € 350.000,00 al Ministero dell'Istruzione, per l'intervento in oggetto, presentando candidatura n. 1061770;

Che l'intervento di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002, è stato finanziato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, per l'importo di € 350.000,00, giusta nota di Autorizzazione prot. AOGABMI-2327 del 10-01-2023, a valere sul Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021, il cui soggetto attuatore è il comune di Cerda;

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 21-09-2023 è stato approvato il programma triennale delle OO.PP. 2023/2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, nei quali risulta inserito l'intervento di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002, per € 350.000,00 sia nel programma triennale OO.PP. 2023/2025, che nell'elenco annuale dei lavori 2023;

Che con Determina Dirigenziale del III Settore n. Reg. Utc 215 del 18/10/2023 e n. R.G. 610 il servizio di Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori, liquidazione, misura, contabilità, Certificato di regolare esecuzione per l'intervento de quo, è stato affidato all'Ing. Ugo Agnello, iscritto all'Albo degli Ingg. di Messina al n. 4088;

Che il progetto riguarda un intervento di manutenzione straordinaria, come definito all'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii.;

Che il progetto dell'intervento in oggetto ha importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 239.582,77 per lavori e € 109.048,72 per somme a disposizione;

Che in data 23-10-2023 il R.U.P. Geom. Giuseppe Chiappone, ha provveduto alla verifica preventiva della progettazione esecutiva, con esito favorevole, in contraddittorio con il progettista, redigendo apposito verbale di verifica;

Che con Determina Dirigenziale del III Settore n. 223 Reg. Utc e n. 623 R.G. del 23-10-2023, è stato validato il progetto dell'intervento in oggetto;

Che con Parere tecnico reso dal R.U.P. Geom. Giuseppe Chiappone, il 23-10-2023, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002 - Importo del progetto € 350.000,00, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12.07.2011, n.12;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 25-10-2023, esecutiva come per legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002 - Importo del progetto € 350.000,00;

Che con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. Reg. Uff. 277 e n. R.G. 636 del 19/09/2023, è stata indetta gara d'appalto per l'affidamento dei lavori de quo, con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, con criterio di aggiudicazione del mino prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

Che la procedura di gara è stata espletata sulla piattaforma telematica *Acquistinretepa* (sito internet: <https://www.acquistinretepa.it>), attraverso la creazione di RDO Mepa N. 3812834;

Che in data 25/10/2023 si è proceduto a selezionare n. 6 operatori economici in possesso delle richieste qualificazioni SOA di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. , ed all'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, giusto verbale di selezione n. 1 del 25/10/2023;

Che in data 25/10/2023 tramite piattaforma telematica *Acquistinretepa* sono stati invitati a partecipare alla procedura di gara i seguenti operatori economici prima selezionati:

N°	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo pec	Prov.
1	Bellaville Solutions srl	04579700826		PA
2	I.CO.LI. di Li Destri Giacomo e C. sas	04035280827		PA
3	Ing. Scelsi Costruzioni srl	05813290821		PA
4	Italiano Costruzioni srl	07109410824		PA
5	Nigrelli srl Unipersonale	05867550823		PA
6	PRO.GE.CO. sas di Lo Faso Francesco	04352960829		PA

Che in data 30/10/2023 si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti, come di seguito elencati:

N°	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo pec	Prov.
1	PRO.GE.CO. sas di Lo Faso Francesco	04352960829	progecosas@pecsoluzioni.it	PA
2	I.CO.LI. di Li Destri Giacomo e C. sas	04035280827	icolisas@pec.it	PA

controllata la documentazione amministrativa prodotta, gli stessi sono risultati ammessi alla successiva fase di gara;

Che in data 30/10/2023 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche degli operatori economici ammessi alla gara, risultando quanto nel seguente:

N°	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica Ribasso percentuale
1	04352960829	PRO.GE.CO. sas di Lo Faso Francesco	12,888
2	04035280827	I.CO.LI. di Li Destri Giacomo e C. sas	5,505

del che risulta aggiudicataria l'impresa PRO.GE.CO. sas di Lo Faso Francesco, con sede legale in Bolognetta, SS.121 Km 240+600 snc, CF. e P.IVA n. 04352960829 che ha offerto il ribasso del 12,888%, risultando l'importo complessivo di aggiudicazione di € 214.704,07 oltre IVA, di cui € 30.912,94 per costi della manodopera e € 15.632,13 per costi della sicurezza;

**VISTO** il verbale di gara, relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, da pubblicare unitamente alla presente determinazione, con il quale il R.U.P. ha proposto l'aggiudicazione;

**DATO ATTO** che, stante il termine ultimo del 31/10/2023, utile a procedere all'affidamento dei lavori, occorre celermente procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale n. 01 delle operazioni di gara, per l'affidamento dei lavori di quo, con importo così ottenuto:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 193.037,70
a detrarre ribasso d'asta offerto del 12,888 %	€ 24.878,70
a) Resta l'importo netto	€ 168.159,00
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.632,13
c) Importo della manodopera non sogg. a ribasso	€ 30.912,94
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (a+b+c)</b>	<b>€ 214.704,07</b>

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

**VISTO** il D. Lgs. N. 118/2011 *Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*;

**VISTO** l'art. 24 della L.R. n.8/2016 di recepimento in Sicilia del D. Lgs. 50/2016;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n.241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto legislativo 36/2023 *Codice dei contratti pubblici*

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente trascritte:

**PRENDERE ATTO** del verbale di gara relativo alla procedura negoziata in oggetto, n. 01 del 30/10/2023;

**DI APPROVARE** l'ammissione alla procedura di gara degli operatori economici di cui in premessa che hanno presentato offerta;

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara n. 01 del 30/10/2023, relativa all'affidamento dei lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002;

**AGGIUDICARE** i lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002, all'operatore economico **PRO.GE.CO. sas di Lo Faso Francesco**, con sede legale in Bolognetta, SS.121 Km 240+600 snc, CF. e P.IVA n. 04352960829, pec: progecosas@pecsoluzioni.it, legalmente rappresentata da Lo Faso Francesco, CF: LFSGPP94C18G273Q, che ha offerto il ribasso del 12,888% sull'importo a base

d'asta soggetto a ribasso pari a € 193.037,70, e quindi per l'importo di aggiudicazione netto di € 214.704,07 (comprensivi di € 15.632,13 per costi della sicurezza ed € 30.912,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), oltre Iva per € 47.234,90, risultando un importo totale di € 261.938,97 Iva inclusa;

**DI APPROVARE** in funzione di quanto sopra, il quadro economico dell'intervento post gara, come sotto riportato:

### QUADRO ECONOMICO POST-GARA

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€		<b>239.582,77</b>
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (incidenza su A.2)	6,98%	€ 15.632,13	
A.2	Importo dei lavori esclusa sicurezza		€ 223.950,64	
A.2.1	Importo della manodopera inclusa nei lavori, escluso dal ribasso (incidenza su A)	12,90%	€ 30.912,94	
A.3	Importo dei lavori a base d'asta (A.2-A.2.1)		€ 193.037,70	
A.4	Ribasso d'asta su A.3	12,89%	€ 24.878,70	
A.5	Importo dei lavori a b.a. al netto del ribasso (A.3-A.4)		€ 168.159,00	
A.6	Importo contrattuale dei lavori (A.5+A.1+A.2.1)		€	<b>214.704,07</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Iva su lavori	22,00%	€	47.234,90
B.2	Forniture		€ sub.tot	4.697,00
B.2.1	<i>Forniture attrezzature sportive</i>		€ 3.850,00	
B.2.2	<i>Iva su forniture</i>	22,00%	€ 847,00	
B.3	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 su lavori	1,60%	€	3.833,32
B.4	Versamenti ANAC per gara d'appalto		€	250,00
B.5	Conferimento rifiuti		€ sub.tot	4.148,00
B.5.1	<i>Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa caratterizzazione dei rifiuti</i>		€ 3.400,00	
B.5.2	<i>Iva su oneri di accesso a discarica</i>	22,00%	€ 748,00	
B.6	Competenze tecniche a professionisti esterni cassa prev.e Iva inclusi		€ sub.tot	34.257,60
B.7.1	<i>Progettazione Esecutiva, Direzione dei lavori, misura e contabilità, Cert.Reg.Esecuzione (servizio già affidato importo al netto del ribasso d'asta)</i>		€ 27.000,00	
B.7.A	<i>Cassa previdenziale CNPALA su servizi tecnici</i>	4,00%	€ 1.080,00	
B.7.B	<i>Iva 22% su competenze tecniche e cassa previdenziale su servizi tecnici</i>	22,00%	€ 6.177,60	
B.7	Spese per pareri		€	500,00
B.8	Spese di pubblicità (targhe, cartelli ecc.)		€	1.000,00
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti		€ sub.tot	7.654,59
B.9.1	<i>Imprevisti ed arrotondamenti al netto dell'Iva &lt; 10% su A</i>		€ 6.274,25	
B.9.2	<i>Iva su imprevisti</i>	22,00%	€ 1.380,34	
<b>B</b>	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>103.575,40</b>
<b>C</b>	<b>Economie da ribassi negli affidamenti dei servizi</b>		€	<b>1.368,51</b>
<b>D</b>	<b>Economie da ribasso nell'affidamento dei lavori</b>		€	<b>30.352,01</b>
	<b>TOTALE DEL PROGETTO A.6+B+C+D</b>		€	<b>350.000,00</b>

**DI STABILIRE** che si procederà alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023, eseguite le verifiche di legge;

**DI STABILIRE** che la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto in caso di sopravvenuti validi motivi, esercitando i poteri di autotutela;

**DI STABILIRE** che come previsto dall'art.8 comma 1 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 ss.mm.ii., la Stazione appaltante potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro 5 (cinque) giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023;

**DI DARE ATTO** che la spesa per l'appalto dei lavori, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 261.938,97 Iva inclusa, trova copertura al cap 62109 - P.F. 04.02\_01.09.003 del corrente bilancio comunale afferenti "Lavori di ristrutturazione Palestra I.C.", impegno n. 441/06/2023 del 24/10/2023;

**DI PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;

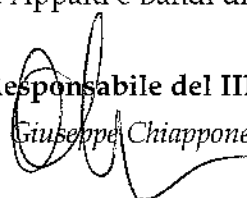
**DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto, Geom. Chiappone Giuseppe, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

**Di disporre:**

- la trasmissione del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Finanziario;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo On-Line dell'Ente per giorni n. 3 consecutivi;
- la pubblicazione del presente documento ai sensi degli artt. 23 e 37 D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente sezione Appalti e Bandi di gara.

**Il RUP e Responsabile del III° Settore**

*Geom. Giuseppe Chiappone*

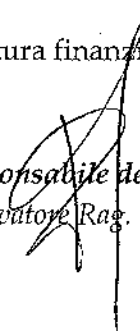


\*\*\*\*\*

Per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Cerda li **30 OTT. 2023**

**Il Responsabile del II° Settore**  
*Salvatore Rag. Federico*





Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



UNIONE EUROPEA  
Fondo sociale europeo  
Fondo europeo di sviluppo regionale



## COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

C.F. 00621360825

FAX. 091/8999778

3° Settore

**Lavori Pubblici – Pianificazione Territoriale – Manutenzione Servizi a Rete**

### VERBALE DI GARA – MePa -RDO n. 3812834

(ALLEGATO “A” alla Determina di Aggiudicazione)

Oggetto:	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. n. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA CON ANNESSI SERVIZI, DELLA SCUOLA L. PIRANDELLO DI VIA ALCIDE DE GASPERI - CERDA"  CUP: J95F21001310002 - CIG: A021A7E18B.
----------	---

L'anno 2023, il giorno 30 del mese di Ottobre, alle ore 16,00 circa, presso i locali dell'Ufficio Tecnico siti in Via Roma n.194, aperti al pubblico, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs n. 36/2023 il seggio di gara è composto il sottoscritto Giuseppe Geom. Chiappone Responsabile del III Settore e RUP, con la presenza continua del Geom. Salvatore Minneci Spalla nella qualità di segretario.

#### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Reg. Utc n. 227 e Reg. Gen. 636 del 25.10.2023 è stata indetta la procedura a CONTRARRE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA CON ANNESSI SERVIZI, DELLA SCUOLA L. PIRANDELLO DI VIA ALCIDE DE GASPERI - CERDA". CUP: J95F21001310002 CIG: A021A7E18B.

- con la medesima determinazione si provvedeva ad approvare lo schema della lettera e relativi allegati per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera C) del DLGS n. 36/2023 con ditte abilitate al Mepa per la presente tipologia di lavori, procedura da aggiudicarsi in base al criterio del massimo ribasso e per un importo a base d'asta pari a € 193.037,70 oltre sicurezza, manodopera ed IVA;
- con RDO n. 3812834 del 25.10.2023 è stato rivolto invito a presentare offerta, mediante procedura negoziata alle sei ditte (vedi verbale di selezione n. 1 del 25.10.2023) iscritte al Mepa per la categoria di acquisto "Lavori importo da 150.000 a 1.000.000 di euro ..... " (Lavori):

N°	Ragione sociale	P. IVA	Cod. Fiscale	Comune (Pr)	Regione	Modalità di inclusione
1	<b>Bellaville Solutions srl</b>	04579700826		Termini Imerese (PA)	Sicilia	Scelto
2	<b>I.CO.LI. di Li Destri Giacomo e C. sas</b>	04035280827		Caltavuturo (PA)	Sicilia	Scelto
3	<b>Ing. Scelsi Costruzioni srl</b>	05813290821		Cerda (PA)	Sicilia	Scelto
4	<b>Italiano Costruzioni srl</b>	07109410824		San Giuseppe Iato (PA)	Sicilia	Scelto
5	<b>Nigrelli srl Unipersonale</b>	05867550823		Petralia Sottana (PA)	Sicilia	Scelto
6	<b>PRO.GE.CO. sas di Lo Faso Francesco</b>	04352960829		Bolognetta (PA)	Sicilia	Scelto

Che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato per le ore 13,30 del giorno 30.10.2023;

Che la ditta offerente doveva allegare la seguente documentazione:

- 1) Richiesta di partecipazione
- 2) Protocollo legalità
- 3) Patto integrità
- 4) Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari
- 5) Dichiarazioni CAM
- 6) Autocertificazione iscrizione CCIAA
- 7) Dichiarazione sui dati per il Durc
- 8) Dichiarazione sopralluogo autonomo
- 9) Dichiarazione antimafia
- 10) Dichiarazione conflitto interessi
- 11) DGUE da compilare on line
- 12) FVOE



- 13) Attestazione di pagamento del contributo ANAC
- 14) Copia documento di identità
- 15) Eventuale procura;
- 16) Documentazione in caso di avvalimento
- 17) Documentazione per i soggetti associati
- 18) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo

Copia documento d'identità del sottoscrittore  
**CIO' PREMESSO**

Si procede quindi alla verifica della documentazione e all'apertura della offerta presente alla R.D.O.

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	<b>PRO.GE.CO. sas di Lo Faso Francesco</b>	Singola	Lotto 1	27.10.2023 ore 11.33
2	<b>I.CO.LI. di Li Destri Giacomo e C. sas</b>	Singola	Lotto 1	30.10.2023 ore 9.40

Atteso che nei confronti degli operatori economici invitati alla procedura negoziata in oggetto non sussistono da parte del Responsabile del III Settore/RUP cause di incompatibilità e di conflitto di interesse che determinerebbero l'applicazione dell'istituto dell'astensione ex art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e si procede quindi con l'esame dell'offerta secondo le modalità previste dal portale Mepa.

Vista la documentazione trasmessa per il tramite del portale MEPA, contenente la documentazione amministrativa sottoscritta digitalmente, dalla quale è stata riscontrata la presenza di tutti i documenti richiesti che determinano l'ammissione o meno alla successiva fase, così come nel prospetto che segue:

N.	Ragione sociale	Documenti prodotti	Ammissione/esclusione/Soccorso istruttorio
1	<b>PRO.GE.CO. sas di Lo Faso Francesco</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Richiesta di partecipazione</li> <li>2) Protocollo legalità</li> <li>3) Patto integrità</li> <li>4) Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari</li> <li>5) Dichiarazioni CAM</li> <li>6) Autocertificazione iscrizione CCIAA</li> <li>7) Dichiarazione sui dati per il Durc</li> </ol>	<b>AMMESSO</b> <b>A seguito di integrata documentazione richiesta con soccorso istruttorio sulla piattaforma del Mepa</b> <b>Documentazione integrata:</b> dichiarazione antimafia resa da entrambi soci accomandanti (titolari effettivi), dichiarazione sul conflitto d'interesse

		8) Dichiarazione sopralluogo autonomo 9) Dichiarazione antimafia 10) Dichiarazione conflitto interessi 11) DGUE da compilare on line 12) FVOE 13) Attestazione di pagamento del contributo ANAC 14) Copia documento di identità 15) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo	resa da entrambi i soci accomandanti.
2	I.CO.LI. di Li Destri Giacomo e C. sas	1) Richiesta di partecipazione 2) Protocollo legalità 3) Patto integrità 4) Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari 5) Dichiarazioni CAM 6) Autocertificazione iscrizione CCIAA 7) Dichiarazione sui dati per il Durc 8) Dichiarazione sopralluogo autonomo 9) Dichiarazione	AMMESSO

	antimafia	
	10) Dichiarazione conflitto interessi	
	11) DGUE da compilare on line	
	12) FVOE	
	13) Attestazione di pagamento del contributo ANAC	
	14) Copia documento di identità	
	15) Attestazione di pagamento dell'imposta di bollo	

Concluse così le operazioni di verifica circa il possesso dei requisiti generali, tecnico-organizzativi degli operatori economici al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da esso presentate, si procede alla verifica **della offerta economica, sottoscritta digitalmente**, visualizzando del ribasso offerto.

N.	DITTA	Ribasso offerto %
1	PRO.GE.CO. sas di Lo Faso Francesco	12,888
2	I.CO.LI. di Li Destri Giacomo e C. sas	5,505

### Il Responsabile del III Settore / R.U.P.

Preso atto dei risultati sopra riportati, propone di aggiudicare i lavori di che trattasi all'invitata Ditta PRO.GE.CO. sas di Lo Faso Francesco che ha presentato un ribasso del 12,888% (pari ad € 24.878,70) sull'importo a base d'asta di € 193.037,70 per una offerta pari ad € **168.159,00** a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza (€ 15.632,13), manodopera (€ 30.912,94) ed IVA al 22% (€47.234,90) e quindi per l'importo totale di € **261.938,97** ottenuto come segue:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 193.037,70
A detrarre ribasso d'asta del 12,888 %	€ 24.878,70
Sicurezza e manodopera non soggetta a ribasso	€ 46.545,07
<b>TOTALE NETTO AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 214.704,07</b>

Il presente verbale, chiuso alle ore 18,40, sarà approvato con Determina Dirigenziale da parte del Responsabile del III Settore con indicato l'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dell'aggiudicatario.

Tale determinazione, verrà pubblicata sul sito del Comune di Cerda sezione Amministrazione Trasparente.

Di quanto sopra si redige il presente verbale.

**Il Responsabile del III Settore/RUP**  
Geom. Giuseppe Chiappone





Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



UNIONE EUROPEA  
Fondo sociale europeo  
Fondo europeo di sviluppo regionale



# COMUNE DI CERDA

(Città Metropolitana di Palermo)

III° Settore

Lavori Pubblici – Pianificazione Territoriale – Manutenzione Servizi a Rete

## VERBALE N.1 DI SELEZIONE

degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023, relativa all'intervento di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA IMPIANTISTICA DELLA PALESTRA CON ANNESSI SERVIZI, DELLA SCUOLA L. PIRANDELLO DI VIA ALCIDE DE GASPERI - CERDA"  
CUP: J95F21001310002 - CIG: A021A7E18B

*Intervento finanziato dal M.I.M. a valere Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021.*

Soggetto Attuatore: Comune di Cerda  
Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Chiappone

L'anno 2023 del giorno 25 del mese di ottobre, il sottoscritto Geom. Giuseppe Chiappone, R.U.P. dei lavori in oggetto, nominato con determina del Segretario Comunale del 04-08-2021, N. 02 Reg. Uff. e N. 447 Reg. Gen., alla presenza del tecnico comunale Geom. Salvatore Minneci Spalla, quale collaboratore;

## PREMESSO

Che l'intervento di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002, è stato finanziato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, per l'importo di € 350.000,00, giusta nota di Autorizzazione prot. AOOGABMI-2327 del 10-01-2023, a valere sul Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di

mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021, il cui soggetto attuatore è il comune di Cerda;

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 21-09-2023 è stato approvato il programma triennale delle OO.PP. 2023/2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, nei quali risulta inserito l'intervento di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della Palestra con annessi servizi, della scuola L. Pirandello di via Alcide De Gasperi - Cerda" - CUP: J95F21001310002, per € 350.000,00 sia nel programma triennale OO.PP. 2023/2025, che nell'elenco annuale dei lavori 2023;

Che il progetto riguarda un intervento di manutenzione straordinaria, come definito all'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii.;

Che il progetto dell'intervento in oggetto ha importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 239.582,77 per lavori e € 109.048,72 per somme a disposizione;

Che in data 23-10-2023 il R.U.P. Geom. Giuseppe Chiappone, ha provveduto alla verifica preventiva della progettazione esecutiva, con esito favorevole, in contraddittorio con il progettista, redigendo apposito verbale di verifica;

Che con Determina Dirigenziale del III Settore n. 223 Reg. Utc e n. 623 R.G. del 23-10-2023, è stato validato il progetto dell'intervento in oggetto;

Che in data 23-10-2023 il R.U.P. ha reso Parere Tecnico, con il quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento de quo, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12.07.2011, n.12;

Che in data 25-10-2023 la Giunta Comunale con Deliberazione n.74, esecutiva come per legge, ha approvato in linea amministrativa il progetto de quo;

Che con Determinazione Dirigenziale a contrarre del Responsabile del III Settore, del 25-10-2023, N. 227 Reg. Uff. e N. 636 Reg. Gen., sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Che con nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito, prot. AOOGABMI.RegistroUfficiale.U.0112549 del 15-09-2023, acclarata al n. 13477 del protocollo del Comune di Cerda il 23-09-2023, è stato comunicato il termine ultimo per l'affidamento dei lavori, fissato nel giorno 31-10-2023;

Che, stante i tempi ristretti disponibili, non è possibile utilizzare elenchi di operatori creati attraverso l'indizione di manifestazione di interesse, dai quali selezionare gli operatori economici da invitare a presentare offerta;

Che ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori con le modalità della "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";

402  
Prov.

Che si rende pertanto necessario, individuare almeno n. 5 operatori economici da individuare "tramite elenchi di operatori economici";

Che la procedura di affidamento verrà espletata interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica *Acquistinretepa*, sito internet <https://www.acquistinretepa.it>, attraverso la creazione di R.D.O. semplice Mepa.

Che i possibili criteri di selezione da adottare, in affinità a quanto descritto nel nuovo Codice, in particolare all'art. 55 del D.Lgs 36/2023, possano essere quelli volti a privilegiare le "micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, .....OMISSIS..... in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture";

Che pertanto il sottoscritto RUP intende scegliere n. 6 operatori economici, adottando il principio di prossimità e di conformità alle categorie dei lavori, privilegiando le micro, piccole e medie imprese, da individuare tramite elenchi pubblici di operatori economici in possesso delle categorie attinenti i lavori di cui al progetto in parola;

Che le categorie dei lavori richieste risultano essere:

OG1 classifica I - prevalente

OS28 classifica I - scorporabile

Tenuto conto che, secondo legge, gli operatori economici possono partecipare alla procedura di affidamento in oggetto se in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 classifica I o superiore, ed in possesso di attestazione SOA nella categoria scorporabile OS28 classifica I, qualora non fossero in possesso della categoria scorporabile:

- dovranno possedere la categoria prevalente con classifica tale da coprire l'intero importo dell'appalto, in tal caso potranno dichiarare di volerle subappaltare ad operatore qualificato le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28, partecipare in avvalimento, partecipare in raggruppamento temporaneo di impresa con operatori in possesso di detta categoria.
- tenuto conto che la categoria OS28 ha importo inferiore a 150.000 euro, in assenza di possesso di attestazione SOA, il requisito potrà essere dimostrato ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., allegando alla Richiesta di partecipazione apposita dichiarazione.

### STABILISCE

Di procedere a selezionare n.6 operatori economici dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, che devono essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classifica I, idonea a coprire l'importo dell'intero appalto, che risultino micro, medie o piccole imprese;

Di procedere simultaneamente al controllo del possesso delle attestazioni SOA per la categoria richiesta attraverso la consultazione del sito dell'A.N.A.C. <https://servizi.anticorruzione.it/RicercaAttestazioniWebApp/> ;

Per il principio di prossimità tra impresa aggiudicataria e luogo di esecuzione dei lavori (differente dal principio di territorialità), si procede a consultare i predetti elenchi con restrizione della ricerca alle imprese della provincia di Palermo, in forza di tale principio, si possa positivamente concorrere all'abbattimento del CO2 dovuto allo spostamento di mezzi e manodopera dai luoghi di abituale stanziamento al luogo di esecuzione delle opere;

### SELEZIONA

Gli operatori economici, da invitare a presentare offerta, tramite R.D.O. Mepa, come da tabella sotto riportata:

N	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo pec	Prov.
1	Nigrelli srl	05867550823	<a href="mailto:nigrellisrl@legalmail.it">nigrellisrl@legalmail.it</a>	PA
2	Ing. Scelsi Costruzione srl	05813290821	<a href="mailto:Ing.scelsi@cgn.legalmail.it">Ing.scelsi@cgn.legalmail.it</a>	PA
3	I.CO.LI di Li Destri Giacomo e C. sas	04035280827	<a href="mailto:icolisas@pec.it">icolisas@pec.it</a>	PA
4	PRO.GE.CO SAS di LO Faso Francesco	04352960829	<a href="mailto:progecosas@pecsoluzioni.it">progecosas@pecsoluzioni.it</a>	PA
5	Italiano Costruzioni Società a responsabilità limitata	07109410824	<a href="mailto:italianocostruzionisrl@pec.it">italianocostruzionisrl@pec.it</a>	PA
6	Bellaville Solutions srl	04579700826	<a href="mailto:bellavillesolutions@pec.it">bellavillesolutions@pec.it</a>	PA

Cerda, 25/10/2023

Il Responsabile Unico del Progetto  
 Geom. Giuseppe Chiappone

