

Mitigazione del rischio geomorfologico, con consolidamento dell'abitato della parte alta di via Aldo Moro, in Cerdà (PA), cod.031-6CY-002 del PAI Sicilia - Rischio R4
 CUP: J94H20000460001

VALUTAZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

P = pertinenza estrema su lotto edificato ricadente in ZTO C1
 NE = area non edificabile ricadente in ZTO E o con vincoli di PF
 NE-B = area non edificabile per vincolo imposto dal PAI Sicilia ricadente in ZTO B da PF
 NE-PD = area non edificabile per vincolo imposto dal PAI Sicilia ricadente in ZTO D da PF
 NE-PND = pertinenza isolata o lotto edificato di edificio residenziale con accesso diretto
 V = area ricadente su viabilità pubblica

N. Intervento	Intervento	Data	Dati catastali			ID area	Tipo di area	Cultura reale su porzione di interesse	Tipo di esproprio	Valore agricolo		Valori unitari		ESPROPRIO/IMPOSIZIONE DI SERVITU'					Indennità TOT esproprio €	unità negoziabile	
			Comune	Foglio	Particella					perzione	superficie totale mq	quantità catastrale mq	classe	prezzo medio di mercato area (€/mq)	prezzo medio di mercato area (€/ha)	prezzo medio di mercato area (€/ha) con esproprio (€/ha)	prezzo medio di mercato area (€/ha)	prezzo medio di mercato area (€/ha)			Indennità base €
1	FASO Calogera nato a Cerdà il 08/02/1946	103	Cerdà	7	B	-	9567	Seminativo	3	E/11	NE-C	seminativo	esproprio area	0,83	0,85	6	720	59,5	380	1179,0	
2	FASO Maria nata a Cerdà il 24/07/1940	113	Cerdà	7	B	-	8567	Seminativo	3	E/12	C	seminativo	esproprio area	0,83		20	620	25,73	62	707,73	
3	FASO Salvatore nato a Cerdà il 08/05/1937	113	Cerdà	7	B	-	8567	Seminativo	3	E/13	C	seminativo	esproprio area	0,83		20	620	25,73	62	707,73	
4	FASO Calogera nata a Cerdà il 08/02/1946	113	Cerdà	7	B	-	8567	Seminativo	3	S2	NE-C	seminativo	servizi di irrigazione	0,83	0,85		117	62,89	166	1894,89	
5	FASO Maria nata a Cerdà il 24/07/1940	113	Cerdà	7	B	-	8567	Seminativo	3	S3	NE-C	seminativo	servizi di irrigazione	0,83	0,85		117	62,89	166	1894,89	
6	FASO Nicola Franco nato a Corno il 07/12/1971	116	Corno	7	1605	-	500	Seminativo	2	S3	NE-C	seminativo	servizi di irrigazione	0,83	0,95		314			314	
7	FASO Rosalia nata a Corno il 25/06/1970	116	Corno	7	1605	-	210	Seminativo	2	S4	NE	seminativo	servizi di irrigazione	0,83	0,85		35			35	

Mitigazione del rischio geomorfologico, con consolidamento dell'abitato della parte alta di via Aldo Moro, in Cerda (PA), cod.031-6CY-002 del PAI Sicilia - Rischio R4
CUP: J94H20030468001

VALUTAZIONE DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO

D = area edificabile in ZTO B
 NE-B = area non edificabile per vincolo imposto dal PAI Sicilia ricadente in ZTO B da PF
 NE-PD = pertinenza esterna su lotto edificato di edificio residenziale con accesso diretto
 V = area ricadente su viabilità pubblica
 C = area edificabile in ZTO C1
 NE-C = area non edificabile per vincolo imposto dal PAI Sicilia ricadente in ZTO C1 da PF
 NE-PND = pertinenza esterna su lotto edificato di edificio residenziale senza accesso diretto ricadente su terreno oltre la recinzione del lotto
 P = pertinenza esterna su lotto edificato ricadente in ZTO C1

N. intestatario	Ditta				Dati catastali							ID.Arca	Tipo di area	Coltura reale su porzione di interesse	prezzo medio di mercato [€/mq]	prezzo medio pertinenze di edifici [€/mq]	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			INDENNITA' TOTALE
	Intestatari	Codice fiscale/P.Iva	Quota colibratore diretto	Comune	foglio	p.llo/sub	porzione	superficie totale mq	Qualità catastale	classe	mesi di occupazione						Indennità unitaria per occupazione art. 50 DPR 327/2001 C			
1	FASO Calogera nata a Cerda il 09/02/1938	FSACGR86B49C496J	1/3	Cerda	7	8		8567	Seminativo	3	OT1/1	C	seminativo	20		3	0,42	237,5		
2	FASO Maria nata a Cerda il 24/02/1940	FSAMPA40B64C496I1	1/3	Cerda	7	8		8567	Seminativo	3	OT1/2	NE-C	seminativo	6		3	0,13	17,7		
3	FASO Salvatore nato a Cerda il 08/05/1937	FSASV137E08C496A	1/3	Cerda	7	1599	AA	1389	Uliveto	3	OT2	NE	Uliveto	1,15		3	0,02	7,83		
48	FASO Ignazio nato a CERDA il 11/01/1947	FSAGN21A11C496G	1/1	Cerda	7	1623	AB	544	Pascalo arb	1	OT2	NE	Pascalo	0,24		3	0,02	5,36		
48	FASO Ignazio nato a CERDA il 11/01/1947	FSAGN247A11C496G	1/1	Cerda	7	1623		2027	Seminativo	2	OT3	NE	seminativo	0,85		3	0,02	5,36		
4	FASO Ciria nata a Palermo il 19/04/1984	FSACN284D59G273E	1/4	Cerda	7	1600		130	Seminativo	2	OT4	NE	uliveto	1,15		3	0,02	2,40		
5	FASO Daniela nata a Palermo il 28/10/1974	FSADN174R68G73R	1/4	Cerda	7	1600		130	Seminativo	2	OT4	NE	uliveto	1,15		3	0,02	2,40		
6	FASO Nadia Franca nata a Colno il 07/12/1971	FSANFR71747C933F	1/5	Cerda	7	1600		130	Seminativo	2	OT4	NE	uliveto	1,15		3	0,02	2,40		
7	FASO Rosalia nata a Como il 26/06/1970	FSARSL10H66C933F	1/6	Cerda	7	1600		130	Seminativo	2	OT4	NE	uliveto	1,15		3	0,02	2,40		











4	FASO Cinzia nata a Palermo il 19/04/1984	FSACNZ84D59G273E	1/4	Cerda	7	1607	-	675	Seminativo	2	OT10	NE-C	6	3	0,13	24,13
5	FASO Daniela nata a Palermo il 29/10/1974	FSADNL74NR9G273R	1/4													
6	FASO Nadia Franca nata a Como il 07/12/1971	FSANFR71T70C933F	1/5													
7	FASO Rosalia nata a Como il 26/06/1970	FSARSL70H86C933E	1/6													
4	FASO Cinzia nata a Palermo il 19/04/1984	FSACNZ84D59G273E	1/4													
5	FASO Daniela nata a Palermo il 29/10/1974	FSADNL74NR9G273R	1/4	Cerda	7	1608	-	160	Seminativo	2	OT11	NE-C	6	3	0,13	2,00
6	FASO Nadia Franca nata a Como il 07/12/1971	FSANFR71T70C933F	1/5													
7	FASO Rosalia nata a Como il 26/06/1970	FSARSL70H86C933E	1/6													
4	FASO Cinzia nata a Palermo il 19/04/1984	FSACNZ84D59G273E	1/4													
5	FASO Daniela nata a Palermo il 29/10/1974	FSADNL74NR9G273R	1/4	Cerda	7	1609	-	48	Seminativo	2	OT12	NE-C	6	3	0,13	5,13
6	FASO Nadia Franca nata a Como il 07/12/1971	FSANFR71T70C933F	1/5													
7	FASO Rosalia nata a Como il 26/06/1970	FSARSL70H86C933E	1/6													
4	FASO Cinzia nata a Palermo il 19/04/1984	FSACNZ84D59G273E	1/4													
5	FASO Daniela nata a Palermo il 29/10/1974	FSADNL74NR9G273R	1/4	Cerda	7	1142	-	366	Seminativo	3	OT13	NE-C	6	3	0,13	50,00
6	FASO Nadia Franca nata a Como il 07/12/1971	FSANFR71T70C933F	1/5													
7	FASO Rosalia nata a Como il 26/06/1970	FSARSL70H86C933E	1/6													
8	ARONICA Maria nata a Campobello di Licata il 18/01/1985	RNCMHR85A48B520B	1/2	Cerda	7	1141	-	416	Seminativo	3	OT14	NE-C	6	3	0,13	59,75
9	MOGAVERO Maria Franca nata a Cerda il 04/01/1955	MGVMFR56A44C496O	1/2													
8	ARONICA Maria nata a Campobello di Licata il 18/01/1985	RNCMHR85A48B520B	1/2													
9	MOGAVERO Maria Franca nata a Cerda il 04/01/1955	MGVMFR56A44C496O	1/2													
12	DI GREGORIO Giuseppe nato a Cerda il 23/08/1930	DGRGPP30M29C496Y	1/1	Cerda	7	1806	-	2259	Sem. Irr.	2	OT15	NE	0,5	1	0,00	0,71
12	DI GREGORIO Giuseppe nato a Cerda il 23/08/1930	DGRGPP30M29C496Y	1/1	Cerda	7	1808	-	4839	Seminativo	2	OT16	NE	0,5	1	0,00	103,4
9	MOGAVERO Maria Franca nata a Cerda il 04/01/1955	MGVMFR56A44C496O	4/5													
13	NASCA Giuseppina nata a Palermo il 09/11/1981	NSCGH91S4SG273L	1/6	Cerda	7	4887	-		carte urbano BNC		OT17	NE-PND	0,5	1	0,0005	0,95
8	ARONICA Maria nata a Campobello di Licata il 18/01/1985	RNCMHR85A48B520B	1/1	Cerda	7	1137	-	519	Seminativo	3	OT18	NE-C	6	1	0,04	1,33
15	LO NERO Giovanni nato a Palermo il 09/11/1973	LNRGNV73S09G273M	1/1	Cerda	7	1701	-	1644	Seminativo	3	OT19/1	NE-B	20	3	0,42	185,00
15	LO NERO Giovanni nato a Palermo il 09/11/1973	LNRGNV73S09G273M	1/1	Cerda	7	1701	-	1644	Seminativo	3	OT19/2	NE-C	6	3	0,13	19,51
15	LO NERO Giovanni nato a Palermo il 09/11/1973	LNRGNV73S09G273M	1/1	Cerda	7	1695	-	483	Seminativo	3	OT20	NE-C	6	3	0,13	4,85
15	LO NERO Giovanni nato a Palermo il 09/11/1973	LNRGNV73S09G273M	1/1	Cerda	7	1694	-	462	Seminativo	3	OT20a	NE-C	6	3	0,13	4,85
15	LO NERO Giovanni nato a Palermo il 09/11/1973	LNRGNV73S09G273M	1/1	Cerda	7	1696	-	501	Seminativo	3	OT21	NE-C	6	3	0,13	10,50
15	LO NERO Giovanni nato a Palermo il 09/11/1973	LNRGNV73S09G273M	1/1	Cerda	7	1697	-	483	Seminativo	3	OT22	NE-C	6	3	0,13	6,71
15	LO NERO Giovanni nato a Palermo il 09/11/1973	LNRGNV73S09G273M	1/1	Cerda	7	1698	-	498	Seminativo	3	OT23/1	NE-B	20	3	0,42	15,25

16	BARTOLOTTA Maria Nunzia nata a Termini Imerese il 18/12/1982	BRTMNN82T56L112S	1/2	Cerda	7	1278	-	342	Seminativo	3	OT28	C	incolto	20		162	3	0,42	67,50
17	CIRINCIONE Ignazia nato a Montemaggiore Ballo il 11/05/1942	CTRGNZ42E51F553G	1/2																
16	BARTOLOTTA Maria Nunzia nata a Termini Imerese il 16/12/1982	BRTMNN82T56L112S	1/2	Cerda	7	1278	-	342	Seminativo	3	OT29	C	incolto	20		255	3	0,42	107,84
17	CIRINCIONE Ignazia nato a Montemaggiore Ballo il 11/05/1942	CRKGNZ42E51F553G	1/2																
18	BARTOLOTTA Nicolo nato a CERDA il 04/01/1927	BRTNCL27A0C498N	4/284																
19	CANCELOSI Francesco nato a CERDA il 14/04/1931	CNGFNC31D14C19H4Q	3/84																
20	DI PASQUALE Giuseppe nato a CERDA (PA) il 08/11/1936	DPSGHP36S08C496H	3/84																
21	DICINSI Maria nata a CERDA (PA) il 28/04/1933	DNSMPA33D6BC496Z	3/84																
22	FRANCHINA Camela nata a TERMINI IMERESE (PA) il 03/12/1948	FRNCML48T43L112K	4/84																
23	FUSCO Antonina 18/09/190003	18/09/190003	3/84																
24	IMBURGIA Iba nata a CERDA (PA) il 29/04/1942	MBRLN42D63D496C	3/84																
25	MINNECI Emedeo nato a PALERMO (PA) il 12/05/1948	MINNRS148E12G273A	3/84																
26	TORTORICI Agnese nata a CERDA (PA) il 07/01/1938	TRTGNS38A470486F	3/84																
27	TORTORICI Antonino nato a CERDA (PA) il 24/03/1933	TRTNNS33C24C496W	3/84																
28	TORTORICI Epifania nata a CERDA (PA) il 22/12/1939	TRTPFNS38T62C496G	3/84																
29	TORTORICI Filippo nato a TERMINI IMERESE (PA) il 29/08/1976	TRTFPP76E28L112K	1/84																
30	TORTORICI Giuseppa nata a CERDA (PA) il 27/02/1948	TRTGPP48667C496O	3/84																
31	TORTORICI Salvatore nato a CERDA (PA) il 08/04/1929	TRTSVT29D08C496L	3/84																
32	TORTORICI Shmora nata a TERMINI IMERESE (PA) il 12/01/1975	TRTSMN75A52L112O	1/84																
33	TORI OHICI Vincenzo nato a CERDA (PA) il 19/05/1981	TRTVCN31E13C496O	3/84																
45	CHIAPPONE Rosaria nata a CERDA il 15/09/1912	CHPMFA12T55C496P	1/1	Cerda	7	849	-	1600	Seminativo	3	OT31	C	incolto	20		7	3	0,42	12,08
45	CHIAPPONE Rosaria nata a PALERMO (PA) il 08/05/1956	CHPRSRS6H48G273P	1/1	Cerda	7	1328	-	271	Seminativo	3	OT32	NE-C	incolto	6		271	3	0,13	35,75
45	CHIAPPONE Rosaria nata a PALERMO (PA) il 08/05/1956	CHPRSRS6H48G273P	1/1	Cerda	7	1329	-	234	Seminativo	3	OT33/1	NE-C	incolto	6		2015	3	0,13	25,25
45	CHIAPPONE Rosaria nata a PALERMO (PA) il 08/05/1956	CHPRSRS6H48G273P	1/1	Cerda	7	1329	-	234	Seminativo	3	OT33/2	C	incolto	20		36	3	0,42	15,53
45	CHIAPPONE Rosaria nata a PALERMO (PA) il 08/05/1956	CHPRSRS6H48G273P	1/1	Cerda	7	1330	-	233	Seminativo	3	OT34	C	incolto	20		94	3	0,42	33,17
45	CHIAPPONE Rosaria nata a PALERMO (PA) il 08/05/1956	CHPRSRS6H48G273P	1/1	Cerda	7	1332	-	162	Seminativo	3	OT35/1	NE-C	incolto	6		7	3	0,13	10,01
45	CHIAPPONE Rosaria nata a PALERMO (PA) il 08/05/1956	CHPRSRS6H48G273P	1/1	Cerda	7	1332	-	162	Seminativo	3	OT35/2	C	incolto	20		48	3	0,42	19,17
TOT																		1936,98	

PLANIMETRIA GENERALE CON AREE DA ESPROPRIARE

scale 1:1.000








LEGENDA

-  Area edificabile da espropriare
-  Area non edificabile da espropriare
-  Area intestata a privati ad uso pubblico (viabilità pubblica)
-  Particella o porzione edificabile su cui imporre la servitù
-  Particella o porzione non edificabile su cui imporre la servitù
-  Limite aree da espropriare per particella
-  Limiti catastrali al foglio 7 di Cerda
-  Particelle di proprietà del Comune di Cerda
-  Limite area con vincolo PAI per pericolosità geomorfologica P3
-  Limite fascia di rispetto vincolo PAI per pericolosità geomorfologica P3



PLANIMETRIA GENERALE CON AREE DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA scala 1:1.000

LEGENDA







-  Area edificabile con occupazione temporanea
-  Area non edificabile con occupazione temporanea
-  Limite aree da espropriare per particella
-  Limiti catastali al foglio 7 di Cerda
-  Particelle di proprietà del Comune di Cerda
-  Limite area con vincolo PAI per pericolosità geomorfologica P3
-  Limite fascia di rispetto vincolo PAI per pericolosità geomorfologica P3



PLANIMETRIA GENERALE CON SOVRAPPOSIZIONE TRA I LIMITI CATASTALI E ZONIZZAZIONE DA P.F. scala 1:1.000



LEGENDA

-  ZTO - B
-  ZTO - C1
-  Verde di rispetto
-  Particelle di proprietà del Comune di Cerda
-  Limite area con vincolo PAI per pericolosità geomorfologica P3
-  Limite fascia di rispetto vincolo PAI per pericolosità geomorfologica P3