



# COMUNE DI PETTINEO

*Paese degli ulivi secolari*

Città metropolitana di Messina

## SETTORE TECNICO E ASSETTO DEL TERRITORIO

### **BANDO PUBBLICO ASSEGNAZIONE DEI LOTTI DELL'AREA ARTIGIANALE**

#### **PREMESSO:**

- Che con la delibera della Giunta Comunale n. 40 del 11/03/1998 è stato approvato il progetto per la realizzazione di opere di urbanizzazione ed infrastrutture del piano per gli insediamenti produttivi artigianali;
- Che con la delibera della Giunta Comunale n. 122 del 22/08/2002 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione ed infrastrutture del piano per gli insediamenti produttivi nell'area artigianale in località "Porracina";
- Che sono stati realizzati 10 lotti completamente urbanizzati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 14/05/2002, è stato approvato il "**Regolamento comunale per l'assegnazione e/o cessione dei lotti e/o rustici industriali compresi nelle aree per insediamenti produttivi (P.I.P.)**";
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/06/2004 è stato modificato il "**Regolamento comunale per l'assegnazione e/o cessione dei lotti e/o rustici industriali compresi nelle aree per insediamenti produttivi (P.I.P.)**";
- Che con delibera della Giunta Comunale n. 87 del 10/11/2006 sono stati assegnati numero 3 lotti e che pertanto **vi sono ancora n° 7 lotti a disposizione per una eventuale assegnazione**;

- che con deliberazione di consiglio comunale n. 31 del 14/07/2023 è stato modificato “Regolamento comunale per l’assegnazione e/o cessione dei lotti e/o rustici industriali compresi nelle aree per insediamenti produttivi (P.I.P.)”;

**VISTA** la determinazione n. **487** del **07/11/2023** con cui si approva lo schema di bando per l’assegnazione e/o cessione dei lotti e/o rustici industriali compresi nelle aree per insediamenti produttivi (PIP).

Con il presente avviso

Il Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio

## **RENDE NOTO**

che è indetto il

**BANDO DI CONCORSO PER L’ASSEGNAZIONE DI N. 7 (LOTTI) LIBERI E DISPONIBILI RICADENTI NELLA ZONA ARTIGIANALE DI C/DA PORRACINA SNC, AI SENSI DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L’ASSEGNAZIONE E/O CESSIONE DEI LOTTI E/O RUSTICI INDUSTRIALI COMPRESI NELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)”**

### **ART. 1 - OGGETTO DELL’ASSEGNAZIONE**

1. Il presente bando ha per oggetto l’assegnazione di n. 7 (sette) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale di c.da Porracina nel Comune di Pettineo, come di seguito indicato:

<b>Lotto n. 1</b>	fog. 5 partic. n. 1102	<b>superficie mq. 1121</b>
<b>Lotto n. 2</b>	fog. 5 partic. n. 1103	<b>superficie mq. 1137</b>
<b>Lotto n. 3</b>	fog. 5 partic. n. 1104	<b>Superficie mq. 1135</b>
<b>Lotto n. 6</b>	fog. 5 partic. n. 1097	<b>superficie mq. 736</b>
<b>Lotto n. 7</b>	fog. 5 partic. n. 1108	<b>Superficie mq. 847</b>
<b>Lotto n. 8</b>	fog. 5 partic. n. 1107	<b>Superficie mq. 747</b>
<b>Lotto n. 10</b>	fog. 5 partic. n. 1099	<b>Superficie mq. 618</b>

### **ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi a partecipare al presente bando, gli imprenditori artigiani e le imprese artigiane.

Sono ammesse altresì anche piccole e medie imprese industriali, commerciali e turistiche, nel limite del venti per cento delle aree urbanizzate o della superficie complessiva dei capannoni.

Sono ammesse le iniziative promosse dai consorzi o cooperative di artigiani a cui potrà essere riservato fino al venti per cento della superficie totale dei lotti e dei capannoni.

Sono ammesse le domande presentate da Enti pubblici, aziende a partecipazione statale, nell'ambito di programmi già approvati dal CIPE, che godono di diritto di precedenza.

I partecipanti di cui ai precedenti commi, a corredo della domanda redatta in carta legale, presentata a firma del legale rappresentante, dovranno presentare la seguente documentazione:

- *Certificato di iscrizione all'albo o registro di appartenenza presso la Camera di Commercio, di data non anteriore a mesi 3 (tre);*
- *Relazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, sull'attività svolta nell'ultimo biennio o sull'attività che si intende svolgere nel nuovo insediamento; in particolare, dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto.*

Inoltre la ditta, ai fini della valutazione dell'istanza e per procedere alla formazione di una eventuale graduatoria, contestualmente all'istanza deve fornire le seguenti notizie:

- se il titolare dell'impresa richiedente era già proprietario di aree espropriate per la realizzazione di aree attrezzate per gli insediamenti produttivi;
- se la ditta esercita la sua attività nel centro urbano;
- la capacità di sviluppo, la potenzialità produttiva ed il livello occupazionale che la ditta intende raggiungere;
- il sostegno e/o l'aumento dell'indotto produttivo ed economico locale dell'attività;
- il grado di inquinamento che l'attività esercita nel centro abitato (rumorosità, contaminazione ambientale, tossicità o lavorazioni altamente inquinanti);
- se l'impresa è destinataria di finanziamenti pubblici finalizzati all'ammodernamento e/o ampliamento della propria attività;
- progetto di massima delle opere da realizzare.

Ai sensi e per gli effetti del DPR n.445/2000, i partecipanti devono altresì dichiarare il possesso e la permanenza dei seguenti requisiti ossia:

- il possesso dei requisiti morali e le eventuali condanne riportate;
- l'assenza di carichi pendenti;
- l'insussistenza delle cause di sospensione, decadenza o revoca prevista dall'art. 67 del D.lvo n.159 del 06/09/2011;
- di non avere, alla data di partecipazione al bando, pendenze economiche con l'Amministrazione per la mancata regolarizzazione dei tributi locali;
- di possedere la regolarità contributiva e fiscale ai sensi della norma vigente in materia.

### **ART. 3 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Il termine di presentazione delle domande di partecipazione scade **alle ore 13.00 del 06 febbraio 2024**

I soggetti come sopra definiti che intendono partecipare al presente Bando dovranno presentare in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o dal Legale Rappresentante, **tutta la documentazione richiesta all'articolo precedente del presente bando.**

La busta deve riportare all'esterno la denominazione/ragione sociale del concorrente unitamente all'indirizzo e la dicitura: "*NON APRIRE- Domanda di partecipazione per l'assegnazione di n. 7 (sette) lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale.*

**La busta potrà essere depositata mediante consegna *brevi manu* (della quale sarà rilasciata ricevuta) presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pettineo oppure per raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Pettineo - Protocollo Generale – c.da Porracina snc.**

Le richieste inviate a mezzo raccomandata A.R. che non perverranno al protocollo del Comune entro il termine fissato non saranno prese in considerazione.

Non sono ammesse altre forme di deposito, pena l'esclusione.

***Il termine sopraindicato per la presentazione della busta, è da intendersi perentorio.*** Per cui le domande pervenute oltre il termine sopra fissato ***non saranno prese*** in alcuna considerazione. Le domande eventualmente inviate precedentemente alla pubblicazione del presente avviso non sono da ritenersi valide ai fini della partecipazione al bando ed alla formulazione della relativa graduatoria, esse vanno quindi, ripresentate in conformità alle indicazioni di cui al presente bando.

**La busta dovrà contenere al suo interno la domanda di partecipazione e tutta la documentazione, le notizie e le dichiarazioni di cui all'articolo precedente allegando un documento di riconoscimento in corso di validità.**

#### **ART. 4 – CRITERI DI VALUTAZIONE**

La Commissione valuta l'ammissibilità di ogni singola richiesta di concessione attraverso l'esame della documentazione presentata.

L'assegnazione dei lotti, nel caso di domande concorrenti per lo stesso lotto, o di lotti di medesima superficie, avviene attraverso la redazione di una eventuale graduatoria di tutti i richiedenti a secondo dei requisiti posseduti.

Non si procederà all'attribuzione dei punteggi nel caso in cui per un singolo lotto, pervenga una sola richiesta. In tal caso la Commissione verificherà solo il possesso dei requisiti soggettivi in capo all'istante.

I requisiti di imprenditore artigiani e di impresa artigiana sono quelli enunciati dalla legge 18/02/1986 n. 3 che qui si intendono richiamati.

Costituiscono requisiti valutabili in relazione al punteggio:

1. titolare di impresa richiedente già proprietaria di aree espropriate per la realizzazione del PIP. - punti da 1 a 10;
2. titolare di impresa già operante nell'area urbana del Comune di Pettineo la cui attività deve essere trasferita nell'area PIP. - punti da 1 a 10;
3. capacità di sviluppo delle professionalità produttive e dei livelli occupazionali (costituiscono elementi di valutazione il potenziamento delle attività preesistenti,

- l'avvio di nuove e concrete iniziative, l'assunzione di nuovo personale e costituzione di corsi per la formazione giovanile) - punti da 1 a 10;
4. sostegno e/o aumento dell'indotto produttivo ed economico locale - punti da 1 a 10;
  5. grado di inquinamento (costituisce elemento preferenziale l'impatto negativo che l'attività esercita sul centro abitato, e nell'area PIP) - punti da 1 a 10.

#### **ART. 5 – ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA**

La Concessione dei lotti è subordinata alla acquisizione del parere espresso da una apposita Commissione nominata dal Sindaco, presieduta dal Segretario Comunale e costituita altresì da altri 2 dipendenti dell'Ente di cui almeno uno appartenente al Settore Tecnico e Assetto del Territorio.

I componenti che dovessero incorrere nei casi di incompatibilità previsti dalle norme vigenti saranno esclusi dalla Commissione e si procederà alla nomina di un nuovo componente.

La Commissione esaminatrice procederà alla verifica della regolarità delle domande presentate e dell'integrità delle buste; della completezza della documentazione prodotta e della sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione al bando, nonché alla verifica delle dichiarazioni prescritte.

La Commissione procederà, alla disamina della relativa documentazione per l'attribuzione di eventuali punteggi e alla formazione della graduatoria.

La Commissione, su richiesta di un singolo componente, in sede di esame delle domande, può disporre la regolamentazione di quelle incomplete assegnando a tale scopo un termine non superiore a 15 gg.

La stessa potrà, inoltre, chiedere documenti integrativi e nuovi elementi di analisi allorché quelli presentati non siano sufficienti ai fini di una corretta ed obiettiva valutazione.

L'assegnazione dei lotti, salvo quanto previsto dal co. 3 dell'art. 4 e fatto salvo il diritto di preferenza da riservarsi alle istanze presentate da Enti pubblici, aziende a partecipazione statale, nell'ambito di programmi già approvati dal CIPE, avviene attraverso la redazione di una eventuale graduatoria di tutti i richiedenti a secondo dei requisiti posseduti.

I pareri definitivi della Commissione, nonché le eventuali graduatorie con i relativi punteggi assegnati, vengono trasmessi al Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio al fine degli adempimenti consequenziali.

La graduatoria finale stilata dalla suddetta Commissione è approvata con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio.

Dell'avvenuta assegnazione verrà data comunicazione scritta all'impresa richiedente la quale, entro trenta giorni dalla notifica, dovrà comunicare, a mezzo di lettera raccomandata, il proprio assenso.

Decorso infruttuosamente il tempo assegnato, la richiesta si intende decaduta e si procederà alla revoca dell'assegnazione.

La formale concessione è subordinata alla stipula di apposita convenzione sottoscritta dal Sindaco e dal titolare, o legale rappresentante, dell'impresa concessionaria.

Gli assegnatari dei lotti con diritto di superficie, entro sei mesi dalla notifica dell'avvenuta assegnazione del lotto medesimo, devono presentare il progetto esecutivo delle opere da realizzare.

Decorso infruttuosamente tale termine, la richiesta si intende decaduta e si procederà alla revoca dell'assegnazione.

La concessione del diritto di superficie ha la durata di anni trenta e può essere rinnovata per ulteriori anni trenta, purché ne venga fatta richiesta dello avente titolo almeno un anno prima della scadenza.

Il diritto si estende nei termini riportati dall'art. 14 del Regolamento.

## **ART. 6 PREZZO – CANONE**

L'Impresa assegnataria ha l'obbligo di pagare al comune:

- a) Un canone annuo pari ad € 1,60 a mq, in rate semestrali anticipate, per la concessione del diritto di superficie del lotto assegnato;
- b) Una somma annua, per l'intero periodo della concessione del diritto di superficie, per la manutenzione ordinaria e la gestione dell'intera area artigianale, stabilita con delibera di G.C n. 64 del 30/11/2007, in seguito a quantificazione del Responsabile del Settore Tecnico, negli importi di seguito indicati:

<b>Lotto n. 1</b>	superficie mq. 1121	€ 672,60
<b>Lotto n. 2</b>	superficie mq. 1137	€ 682,20
<b>Lotto n. 3</b>	Superficie mq. 1135	€ 681,00
<b>Lotto n. 6</b>	superficie mq. 736	€ 441,60
<b>Lotto n. 7</b>	Superficie mq. 847	€ 508,20
<b>Lotto n. 8</b>	Superficie mq. 747	€ 448,20
<b>Lotto n. 10</b>	Superficie mq. 618	€ 370,80

## **ART. 7 PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs.. 101/2018 del 10/08/2018 i dati richiesti dal presente bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati *esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.*

## **ART. 8 DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non indicato nel presente Bando, si rimanda all'osservanza integrale di quanto stabilito dal vigente REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E/O CESSIONE DEI LOTTI E/O RUSTICI INDUSTRIALI COMPRESI NELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)", come modificato con delibera di C.C. n. 31 del 14.07.2023.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 241/1990 sul presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Catania o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Liberti Giuseppe, Responsabile del Settore Tecnico e Assetto del Territorio – C.da Porracina snc, n. di tel 0921-336080 cell. 3497872113 email [utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it](mailto:utc.lavoripubblici@comune.pettineo.me.it)  
**orari di ricevimento: 9:30-12:30 da lunedì a venerdì, previ accordi telefonici.**

## **ART. 9 TERMINI DELLA PUBBLICAZIONE**

Il presente bando è pubblicato:

- a. **sull'Albo pretorio del Comune di Pettineo;**
- b. **sull'albo pretorio dei Comuni della Provincia di Messina, Enna e Palermo;**
- c. **sul sito internet del Comune di Pettineo.**

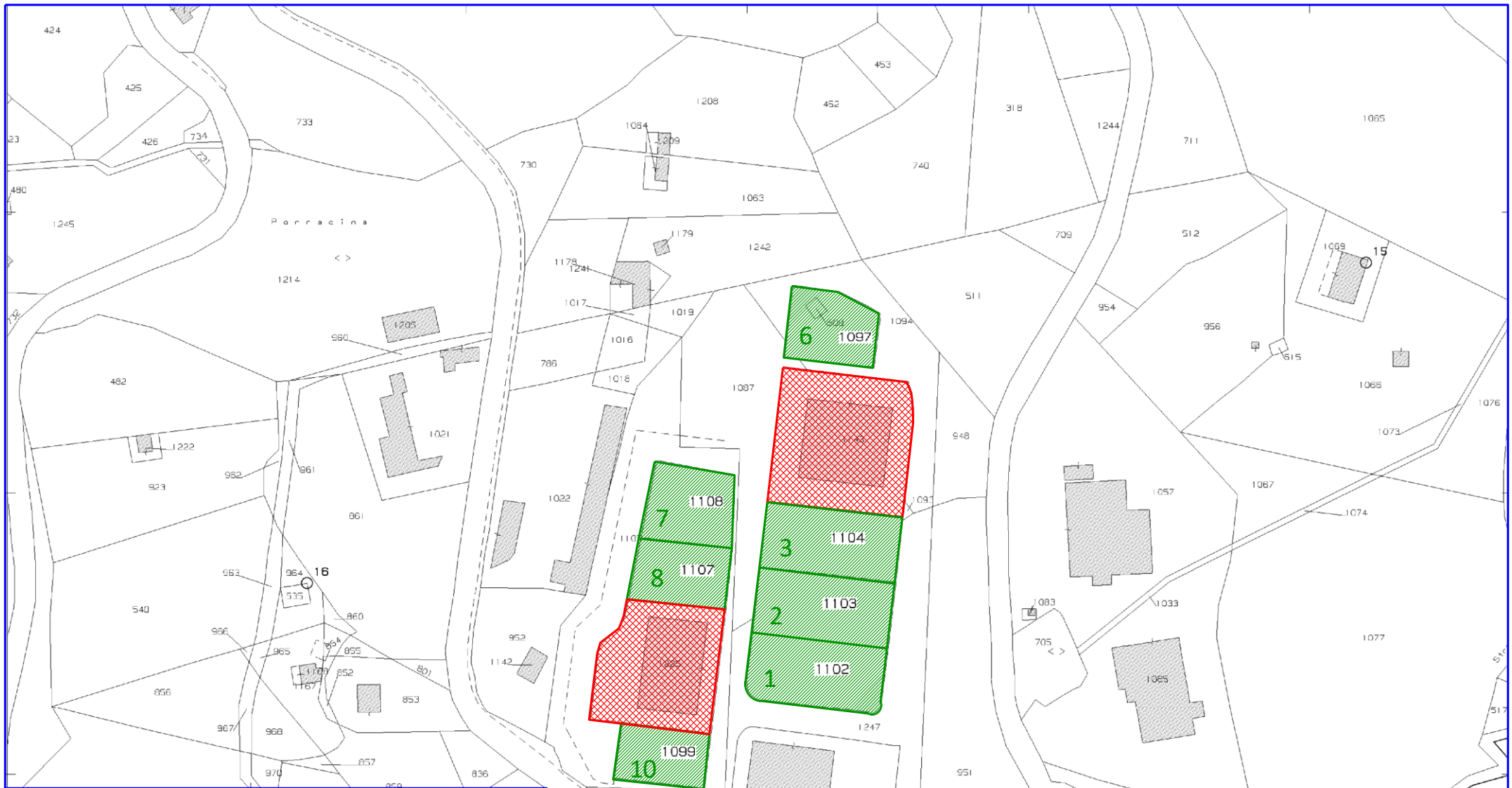
**I documenti di gara sono disponibili sul sito del Comune sotto la sezione "Bandi di gara"**

### **ALLEGATI:**

- Schema istanza di partecipazione al bando;
- Schema convenzione di assegnazione lotto;
- Planimetria della Zona Artigianale


*Pettineo, lì 08 novembre '23*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
E ASSETTO DEL TERRITORIO  
***Geom. Giuseppe Liberti***



<b>Lotto n. 1</b>	fog. 5 partic. n. 1102	<b>superficie mq. 1121</b>
<b>Lotto n. 2</b>	fog. 5 partic. n. 1103	<b>superficie mq. 1137</b>
<b>Lotto n. 3</b>	fog. 5 partic. n. 1104	<b>Superficie mq. 1135</b>
<b>Lotto n. 6</b>	fog. 5 partic. n. 1097	<b>superficie mq. 736</b>
<b>Lotto n. 7</b>	fog. 5 partic. n. 1108	<b>Superficie mq. 847</b>
<b>Lotto n. 8</b>	fog. 5 partic. n. 1107	<b>Superficie mq. 747</b>
<b>Lotto n. 10</b>	fog. 5 partic. n. 1099	<b>Superficie mq. 618</b>

**LEGENDA**

Lotti assegnati 

Lotti da assegnare 