

COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza La Mantia, nr.3 -90010 Cerda (PA) C.F. P.IVA 00621360825-TEL 091 -8999711-FAX 091 - 8999778
PEC protocollo@pec.comune.cerda.pa.it

3° Settore "Tecnico

"lavori pubblici – pianificazione territoriale – manutenzione e servizi"

DOCUMENTO INDIRIZZO PROGETTAZIONE

Oggetto: Progetto esecutivo 1° Stralcio - dei lavori di riqualificazione urbana di Piazza la Mantia e aree limitrofe.

Geom. Giovanni Felice R.u.p. nominato ai sensi dell'art. 15 del d.lgs 36/2023, con Determina del Responsabile del III° Settore Tecnico nr.186 del 19 luglio 2024.

La presente a seguito dell'atto di indirizzo per l'acquisizione delle progettazioni esecutive per la manutenzione straordinaria e riqualificazione di infrastrutture nel comune di Cerda, giusta delibera di Giunta Municipale nr.94 del 13.12.2023, come rimodulato a parziale modifica con delibera di G.M. nr.58 del 11 luglio 2024.

E' stato già acquisito lo studio di fattibilità tecnico economica per il completamento della riqualificazione di Piazza La Mantia ed aree limitrofe, per un'importo superiore a quello di cui la presente; lo stesso studio di fattibilità tecnico economico è stato allegato all'istanza di partecipazione ad una linea di finanziamento, con risultati che non hanno consentito l'ottenimento delle risorse finanziarie..

L'amministrazione comunale ha interesse a partecipare ad una linea di finanziamento che consentirebbe l'acquisizione delle risorse finanziarie per un importo inferiore a quanto previsto nello Studio di Fattibilità, pertanto, occorre ridurre l'importo complessivo del progetto e rimodulare lo stesso al nuovo Prezziario Regionale 2024; inoltre occorre acquisire sul progetto esecutivo i relativi pareri degli enti preposti al vincolo, con particolare riguardo quello sul vincolo paesaggistico, tenuto conto dei pareri già acquisiti per la stessa tipologia di intervento, nel 1° e 2° lotto, ad oggi già ultimati. Per dare copertura finanziaria all'incarico professionale in argomento, si provvederà con fondi del Bilancio Regionale giusto DDG n.1523 del 19.07.2024 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e della Mobilità – Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative-, giusto impegno di spesa n.1 - capitolo 672535 - assunto con DDG n.3495 del 29.11.2023 – esercizio finanziario 2024.

Indicazioni e indirizzo alla progettazione esterna: è già stato conferito incarico a tecnico esterno per l'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico economica – in atti il comune è in possesso della relativa progettazione di fattibilità, oggetto di rimodulazione a seguito delle esigue risorse finanziarie.

Stato dei luoghi e indicazioni progettuali

L'area oggetto dell'intervento, per espressa richiesta dell'amministrazione comunale, cui fa riferimento il presente progetto esecutivo 1° stralcio per il completamento e definizione dei precedenti interventi, comprende: la zona di

Piazza La Mantia a quota di via Roma a confine con via Oddo e fino al Palazzo Russo e l'intera zona del Sagrato antistante il Municipio e la Chiesa Madre a cui si accede dalla via Leonardo Principale, quest'ultima già realizzata. Si da indicazione di completare i marciapiedi di via Leonardo Principale nonché i marciapiedi di via Roma adiacenti il Palazzo Marchese. Da ultimare, con l'utilizzo dello stesso "nerello" l'area di Piazza Marianna del Castillo, sottostante il Sagrato fino al raggiungimento della Piazza Centrale, nonché realizzare perimetralmente al muro di delimitazione dei due livelli della Piazza, e per tutto il suo sviluppo, la rampa di accesso per i diversamente abili, tale da consentirne l'accessibilità fra la via Leonardo Principale- il Sagrato della Chiesa con la Piazza centrale e via Strang.

Obiettivi da perseguire con l'intervento: eseguire le lavorazioni di manutenzione straordinaria per mantenere i requisiti funzionali e strutturali della Piazza La Mantia, utilizzando tecniche e materiali quali il "nerello" di Custonaci.

Il livello di progettazione sarà quello esecutivo nel rispetto dell'art. 41 del d.lgs 36/2023-con i relativi elaborati grafici previsti per le opere di manutenzione straordinaria;

Viste le attuali precarie condizioni manutentive delle pavimentazioni esistenti, la progettazione esecutiva dovrà rendere omogenea e in sicurezza l'intera area interessata all'intervento; si dovranno, soprattutto rimuovere alcune criticità che non consentono il regolare e sicuro transito pedonale.

Dal punto di vista urbanistico non si prevede né ampliamento né riduzione né modifiche della sagoma della Piazza intesa come: *camminamento quota via Roma e l'antistante Sagrato della Chiesa Madre.*

L'intervento non necessita di alcuna valutazione strategica (VAS) –

I limiti economici sono quelli previsti nell'elenco del Piano Triennale delle OO.PP. - aggiornato, tranne scostamenti di somme compatibili e derivanti dal livello esecutivo del progetto – non facilmente quantificabili.

Indicazioni in ordine al sistema dell'intervento: si dovrà preliminarmente procedere all'incantieramento dell'area interessata nel rispetto della normativa sulla sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro, con particolare riguardo al d.lgs 81/08.

La procedura per la scelta del contraente è quella della manifestazione d'interesse per la selezione degli operatori economici da invitare nella successiva fase, per l'affidamento dei lavori ad operatore economico che offre il miglior prezzo.

Il contratto sarà stipulato a misura. Sarà necessario approfondire i contenuti del progetto e contenere i criteri ambientali minimi. L'intervento previsto sarà unico lotto funzionale. Si dovrà acquisire il parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali in merito al vincolo paesaggistico di cui al d.lgs 42/2004.

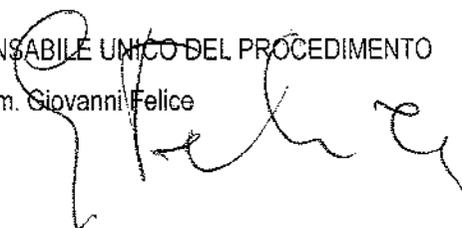
I materiali da utilizzare per l'intervento, in armonia con quelli già utilizzati nei precedenti interventi, (nerello di Custonaci dello spessore di cm. 8 – bucciardato), e dovranno rispondere ai requisiti della resistenza-durabilità, robustezza e resilienza; gli stessi nella fase di realizzazione dovranno essere accettati previo verbale dalla direzione dei lavori. Le forniture dei materiali dovranno essere certificate da organismi verificatori accreditati, per come previsto dal regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19.12.2018. E' consentito, previa richiesta di autorizzazione dell'ente finanziatore dell'opera, l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta per il miglioramento delle prestazioni del progetto e dell'opera.

E' necessaria la redazione del PSC nel rispetto del d.lgs 81/08.

Cerda 06/08/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giovanni Felice



COMUNE DI CERDA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza La Mantia, nr.3 -90010-Cerda (PA) C.F. P.IVA 00621360825-TEL 091 -8999711-FAX 091 – 8999778
PEC protocollo@pec.comune.cerda.pa.it

3° Settore "Tecnico

"lavori pubblici – pianificazione territoriale – manutenzione e servizi "

Oggetto: Progetto esecutivo 1° Stralcio - dei lavori di riqualificazione urbana di Piazza la Mantia e aree limitrofe.

Di seguito per una migliore intelligenza, il quadro economico rimodulato e aggiornato, nell'importo complessivo, rispetto a quello precedente.

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		Importo
Lavori a misura	a1)	€ 800.000,00
<i>di cui costo della manodopera non soggetti a ribasso</i>	a2)	€ 300.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (PSC)	a3)	€ 50.000,00
	A.1) totale dei lavori (a.1 +a.3)	€ 850.000,00
	A.2) totale dei lavori a base d'asta (a.1 – a.2)	€ 500.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 10% sul totale dei lavori (A.1 + A3)		€ 85.000,00
Incentivi 2% sul totale (a.1) – art.45 d.lgs 36/2023 "Codice appalti"		€ 16.000,00
Competenze professionali per progettazione esecutiva 1° stralcio (CNPAIA 4% inclusa)		€ 31.000,00
Competenze professionali per Direzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione (oneri ed Iva inclusi)		€ 47.000,00
Competenze professionali per redazione CSP d.lgs 81/08 (CNPAIA 4% inclusa)		€ 4.000,00
Competenze professionali per CSE d.lgs 81/08 (CNPAIA 4% inclusa)		€ 17.000,00
Spese per commissione di gara		€ 3.000,00
Contributo ANAC (vedi delibera ANAC n.610 del 19.12.2023)		€ 660,00
Imprevisti 10% sul totale dei lavori (A.1)		€ 80.000,00
Caro materiali		€ 66.340,00
	B) Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 350.000,00
	TOTALE A.1+a3)+B)	€ 1.200.000,00

E' stata inserita nel Q.E. arrotondata a ribasso, la parcella per progettazione e direzione dei lavori, nonché per la sicurezza in fase di progetto ed esecuzione.

In particolare:

- l'importo delle competenze per progettazione 1° stralcio esecutivo ammonta ad euro 36.175,55 oltre al 4% per complessivi euro 37.622,57 – somme previste da porre a base di gara euro 35.000,00

- l'importo delle competenze per direzione misura e contabilità lavori oltre al CSE 1° stralcio esecutivo ammonta ad euro 65.282,75 oltre al 4% per complessivi euro 67.894,06 – somme previste da porre a base di gara euro 64.000,00

Fanno parte del presente quadro economico le specifiche delle competenze tecniche calcolate ai sensi della vigente normativa di settore.

Cerda 06/08/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giovanni Felice



COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza La Mantia , nr.3 -90010 Cerda (PA) C.F. P.IVA 00621360825-TEL 091 -8999711-FAX 091 – 8999778
PEC protocollo@pec.comune.cerda.pa.it

3° Settore "Tecnico

"lavori pubblici – pianificazione territoriale – manutenzione e servizi "

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA LA MANTIA E AREE LIMITROFE NEL CENTRO URBANO DEL COMUNE DI CERDA (PA)

1. PREMESSA

La presente relazione illustrativa costituisce elaborato tecnico a supporto del **PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA LA MANTIA E AREE LIMITROFE**, nel centro storico del comune di Cerda, da allegare alla istanza di finanziamento.

La richiesta del contributo economico verte al completamento del progetto per *l'Ammodernamento e riqualificazione urbana ed energetica di Piazza La Mantia e di via Strang*", finanziato con D.D.G. nr.3131 del 22.11.2019 dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, i cui lavori sono stati ultimati.

Con ulteriore finanziamento del Ministero degli Interni sono stati finanziati e affidati i lavori per l'ammodernamento e la rigenerazione urbana, al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale del centro abitato di Cerda, cui la via Leonardo Principale, risulta essere parte centrale. L'intervento di riqualificazione del perimetro storico, si intende completarlo con la realizzazione delle opere di rigenerazione urbana, previste nel presente intervento, con ivi indicati nella tavola di progetto gli interventi, per come pianificato nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del comune di Cerda.

Per i precedenti interventi, di cui il presente risulta essere di completamento, (Piazza La Mantia - via Strang e via Leonardo Principale), sono stati acquisiti i pareri della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Palermo - Servizio S17 prot. nr.4137/S16.6 del 07.07.2015 Mon.n.5438 BB. NN. 111434, parere prot. nr.0012457 del 10 settembre 2020 e successivo parere in variante prot. 0002943 – classifica 111434 – Mon 5438 del 18.02.2021. La Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, esercita nella realizzazione

delle opere di rigenerazione urbana ed ambientale di che trattasi, la funzione di Alta Sorveglianza. I lavori relativi alla riqualificazione di Piazza La Mantia e via Strang, sono già ultimati. Inoltre, l'Amministrazione Comunale ha realizzato con fondi del Ministero degli Interni, l'ulteriore intervento della pavimentazione di via Leonardo Principale, con esclusione del sovrastante marciapiede, che qui si inserisce quale ampliamento della pavimentazione di Piazza La Mantia e della via Strang, le cui condizioni di manutenzione risultano essere abbisognevole di intervento immediato di riqualificazione urbana ed ambientale.

Il presente progetto si intende, "quale terzo stralcio", e completa l'intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana dell'intera zona storica del centro urbano, stante che la Chiesa Madre e il Municipio sono già stati riqualificati.

2. OBIETTIVI E FINALITA' DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO

La proposta progettuale di **"completamento per la riqualificazione urbana di Piazza La Mantia e aree limitrofe"**, quale terzo stralcio funzionale, unitamente alle precedenti proposte progettuali cui si lega l'ulteriore lavoro di manutenzione straordinaria di via Leonardo Principale, ha come obiettivo strategico, il completamento del miglioramento della fruizione del centro urbano da parte dei cittadini, con particolare riferimento agli utenti a mobilità ridotta, nonché il rinnovamento del tessuto edilizio urbano, nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche, nonché delle tipologie edilizie esistenti prima dei diversi interventi effettuati, perseguibile attraverso interventi di manutenzione straordinaria, ammodernamento e riqualificazione del patrimonio urbanistico che interessano la Piazza La Mantia e la via Strang, via Leonardo Principale. Il presente **"progetto esecutivo 1° stralcio di completamento"** dello Studio di Fattibilità tecnico economica, redatto quest'ultimo nel rispetto della legge dell'art. 23 del Codice dei Contratti 50/2016, così come recepito dalla legge n.120/2020, mira a riqualificare la parte di Piazza La Mantia a quota con Via Roma, nonché il muro e il marciapiede antistante il Palazzo Marchese – la zona del sagrato della Chiesa Madre e i marciapiedi di via Leonardo Principale. Si intende altresì realizzare l'abbattimento delle barriere architettoniche fra i vari livelli della Piazza. E' ivi prevista la collocazione di punti di ricarica per le macchine elettriche nello spazio a parcheggio sottostante la via Roma. E' previsto la rimodulazione in riduzione dello spazio pedonale su via Roma, onde consentire la realizzazione di parcheggi lungo la via Roma (spazio occupato dal dismesso

impianto di rifornimento Agip). Verranno dislocati nr. 3 Totem nell'area di intervento cui la presente costituisce parte essenziale.

3. DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il Comune di Cerda, posto nella regione Nord-Occidentale delle Madonie a circa 60 Km. dalla Città Metropolitana di Palermo, nella quale il proprio territorio ricade; ha le caratteristiche ambientali ed urbanistiche di un borgo rurale seicentesco, con espansioni otto - novecentesche intorno al nucleo originario. Con una superficie di 43,82 Km² e un'altitudine s.l.m. di 274 mt., possiede una popolazione residente, inferiore a 5.000 abitanti.

4. INTERVENTI DA REALIZZARE

Gli interventi previsti nel presente progetto sono finalizzati al completamento dell'ammodernamento e alla riqualificazione e rigenerazione urbana ambientale di Piazza La Mantia e aree limitrofe in conformità ai pareri acquisiti e alle preliminari indicazioni dell'Amministrazione Comunale.

Riguardo le scelte dei materiali e della loro geometria si è tenuto debitamente conto delle indicazioni prescrittive contenute nel verbale di verifica e coordinamento procedurale - atto di indirizzo- del 01.07.2021, sottoscritto con la Soprintendenza BB.CC.AA., in merito al progetto, oggi completato, dei lavori di Piazza La Mantia, ove la stessa svolge il ruolo di Alta Sorveglianza, in quanto bene sottoposto a tutela ai sensi dell'art.10 c.1 del d.lgv 42/2004, che dava indicazioni prescrittive in ordine:

- al mantenimento dei corpi illuminanti esistenti per non alterare la continuità dell'impianto di illuminazione e mantenere l'armonia visiva;
- alla realizzazione della pavimentazione di Piazza La Mantia utilizzando le geometrie e le dimensioni degli elementi lapidei già approvate con parere n.4790 del 15/03/2021, in particolare con l'utilizzo del "nerello".

L'intervento previsto nel progetto di 1° Stralcio di completamento riguarda:

- La dismissione dell'attuale pavimentazione della Piazza La Mantia a quota di via Roma interposta fra la via Oddo e il Palazzo Russo della superficie di mq.914,20;

- La realizzazione dello spazio da destinare a parcheggio per mq.185,87 utilizzando parte dello spazio in atto asfaltato;
- La dismissione dell'attuale pavimentazione nella zona del Sagrato della Chiesa Madre, nella parte superiore di Piazza La Mantia, della superficie di mq. 454,91, fino all'innesto con via Leonardo Principale;
- La ripavimentazione del marciapiede adiacente il Palazzo Russo su via Roma - via Ilardi fino all'innesto con il marciapiede di via Leonardo Principale per mq.152,00;

Sarà adeguato l'intero impianto elettrico sottotraccia tale da rispettare la normativa di cui al D.M. 37/2008.

- l'intervento di completamento nella sua completezza riguarda il rifacimento delle pavimentazioni, nelle aree interessate, con l'utilizzo per il rifacimento del "nerello" delle dimensioni di cm.40 x cm 60 dello spessore di cm.12; le aree in progetto risultano essere destinate alla fruibilità dei soli pedoni.

5. DISPONIBILITA' E ACCESSIBILITA' DELLE AREE

Gli interventi verranno realizzati interamente su proprietà comunale secondo gli strumenti urbanistici vigenti. Le vie d'accesso, alle aree interessate dai lavori oggetto del presente progetto esecutivo 1° stralcio, sono identificate dai percorsi di viabilità esistenti.

Il presente intervento non prevede ulteriore uso del suolo - nè procedure espropriative, stante che l'intervento ricade interamente su proprietà comunale.

CRONOPROGRAMMA E TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Relativamente ai tempi per la realizzazione dell'opera, successivamente all'acquisizione del Decreto di finanziamento, si prevede quanto di seguito:

1. mesi 1 (uno) per affidamento incarico professionale relativo al servizio di ingegneria;
2. mesi 5 (cinque) tempo utile per redazione progettazione definitiva ed esecutiva;
2. mesi 3 (tre) per definizione procedure e affidamento lavori;
3. mesi 12 (dodici) tempo utile per esecuzione dei lavori e collaudi.

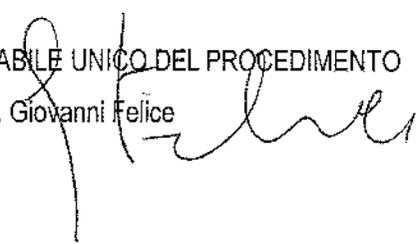
Totale tempo previsto per gli affidamenti e realizzazione dell'opera: mesi 21 (ventuno).

L'importo complessivo per lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. è oggetto di modificazione, risulta essere di € 1.200.000,00

Cerda 06/08/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giovanni Felice



Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
800000	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.352753\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite

- E.17 - Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili
- E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto
- E.19 - Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.20 x Q:0.070) = **4941.05**
- QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.20 x Q:0.130) = **9176.24**
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.20 x Q:0.040) = **2823.46**
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.20 x Q:0.020) = **1411.73**
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.20 x Q:0.020) = **1411.73**
- QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.20 x Q:0.030) = **2117.59**
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:800000.00 x P:7.353% x G:1.20 x Q:0.100) = **7058.64**

Prestazioni: QbIII.01 (4,941.05), QbIII.02 (9,176.24), QbIII.03 (2,823.46), QbIII.04 (1,411.73), QbIII.05 (1,411.73), QbIII.06 (2,117.59), QbIII.07 (7,058.64),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

28,940.44

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

7,235.11

importi parziali: 28,940.44 + 7,235.11

Importo totale: 36,175.55