



Verificata regolarità art. 12, comma 2 L.R. 44/81
Il Segretario Comunale

COMUNE DI CERDA

Città Metropolitana di Palermo

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del Registro **Oggetto:** Approvazione progetto relativo alla realizzazione di un impianto di lavaggio per autovetture, da collocarsi in Via Vivirito.

Anno 2024

L'anno Duemilaventiquattro addi **Sedici** alle ore **10,00** del mese di **Settembre** nel Comune di Cerda e nei locali comunali (Via Roma n. 133), il Consiglio Comunale, convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi dell'art. 20, comma 1°, della l.r. 26 agosto 1992 n.7, si è riunito in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, nelle persone dei Sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1) VARA Stefania	P		9) BATTAGLIA Domenico Liborio	P	
2) PARISI Benedetta Desiree	P		10) GUIDA Floriana	P	
3) DIOGUARDI Mario	P		11) ZAMBALDO Agostino		A
4) DIONISI Maria Elena	P		12) RIOLO Carmela	P	
5) CIVILETTO Giuseppe	P				
6) BULFAMANTE Pietro	P				
7) GERACI Dario	P				
8) LIBERTI Francesca	P				

TOTALE PRESENTI N. 11

TOTALE ASSENTI N. 1

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Dioguardi Mario che, assistito dal Segretario Generale Dott. Sebastiano Piraino, dichiara legale la presente riunione ed invita a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Si passa alla trattazione del 10° punto posto all'o.d.g. avente come oggetto: "Approvazione progetto relativo alla realizzazione di un impianto di lavaggio per autovetture, da collocarsi in Via Vivirito.

Il Presidente dà lettura dell'oggetto della proposta di che trattasi, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Chiesta e ottenuta la parola **il Consigliere Parisi** interviene per dichiarare il voto favorevole in quanto si tratta di incoraggiare e plaudire una nuova attività che apre a Cerda;

Chiesta e ottenuta la parola **il Consigliere Battaglia**, dichiara il voto favorevole del gruppo di maggioranza;

Chiesta e ottenuta la parola **il Consigliere Riolo** di astensione del gruppo di minoranza;

A questo punto **il Presidente** mette a votazione la proposta e procedutosi per alzata di mano, accertato e proclamato dal Presidente, si ha il seguente risultato:

PRESENTI N. 11 – VOTI FAVOREVOLI N. 7 – ASTENUTI N. 4 (Vara, Riolo, Bulfamante e Civiletto) – **ASSENTI N. 1** (Zambaldo);

Pertanto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la lettura della proposta di deliberazione di che trattasi;

Visto il parere favorevoli di regolarità tecnica espresso dal responsabile del III° Settore, ai sensi dell'art. 12, comma 1°, della L.R. n. 30/2000;

Visto il verbale n. 5 del 11.09.2024 di seduta deserta, per mancanza del numero legale, della II° Commissione Consiliare;

Visto l'esito della superiore votazione;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

Visto il vigente Statuto Comunale;

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "Approvazione progetto relativo alla realizzazione di un impianto di lavaggio per autovetture, da collocarsi in Via Vivirito".

Il Consigliere Battaglia, successivamente, propone di rendere il presente atto immediatamente esecutivo e procedutosi per alzata di mano si ottiene il seguente risultato, accertato e proclamato dal Presidente:

PRESENTI N. 11 – VOTI FAVOREVOLI N. 7 – ASTENUTI N. 4 (Vara, Riolo, Bulfamante e Civiletto) – **ASSENTI N. 1** (Zambaldo);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della superiore votazione dichiara il presente atto **immediatamente esecutivo** ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 s.m.i..



COMUNE DI CERDA

Città Metropolitana di Palermo

*Comando P.M- SUAP-
IV° Settore*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Approvazione del progetto ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. relativo alla realizzazione di un impianto di lavaggio per autovetture, mediante l'esecuzione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera, facilmente rimovibile e di un pozzetto in c.a. da collocarsi in via Vivirito snc, Comune di Cerda (PA). In variante al vigente strumento urbanistico.

Ditta EuroCommerce di Sanfratello Maria Concetta con sede a Cerda nella via Roma al civico n. 24/b.

Premesso :

-che in data 26/03/2024 con SCIA prot. 26032024-1617 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, dalla sig.ra Sanfratello Maria Concetta, nata a Palermo il 19/10/1986 e residente ad Aliminusa nel corso Gen.Grisanti n.16, nella qualità di Titolare della ditta individuale denominata EuroCommerce di Sanfratello Maria Concetta con sede a Cerda nella via Roma al civico n. 24/b, tramite il professionista incaricato Geom. Agostino Zambaldo, Richiesta di Permesso a Costruire (art.10 e 20. D.P.R.6/6/2001, n. 380 e s.m.i. – art.5 L.R. 10/08/2016, n.16 – art.7 D.P.R. 7/9/2010 n. 160) in variante al vigente strumento urbanistico come disposto dall'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per l'approvazione del progetto riguardante la realizzazione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera, a servizio di un impianto di lavaggio per autovetture, in Cerda (PA) via Vivirito snc foglio 9 p.lla 921 – 922 – 926 – 927 – 930 – 944 – 945 – 946 – 947 – 952 - 957 – 958;

-Che il D.P.R. 160/2010 ed in particolare l'art.8 comma 1 recita : " nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14 – quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, a alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporta la variazione allo strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile";

-che in applicazione del predetto art.8, comma1, il responsabile dello sportello unico per le attività produttive, con nota prot. 5670 del 18/04/2024 ha indetto la Conferenza dei Servizi per il 20/05/2024 ed ha provveduto ad invitare gli enti

interessati a partecipare per esprimere il proprio parere attraverso i rispettivi rappresentanti;

-che con nota prot. 8804 del 20/06/2024 è stata indetta la II^o Conferenza dei Servizi per il 23/07/2024;

-che tutti gli Enti hanno ricevuto le note di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono stati posti nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Che a seguito della conferenza di servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri:

-Il Servizio A.S.P. n. 6 di Palermo - Dipartimento di Prevenzione U.O.S.D. Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione Area 2 - Distretto di Termini Imerese, in data 20/05/2024 prot. 240455, esprime il Parere Favorevole con prescrizioni e condizioni, che si allega (Allegato A);

-Il Comm. Sup. F.le Fontana Salvatore dell'Assessorato Territorio Ambiente - Comando del Corpo forestale - Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste in sede di conferenza di servizio ha espresso parere favorevole ai soli fini del vincolo idrogeologico con le prescrizioni contenute nella relazione geologica ed in particolare delle condizioni espresse a pag 23 punto 5 della stessa;

-Parere favorevole espresso dall'U.T.C. reso con nota prot. 7931 del 04/06/2024 (allegato B);

- Parere favorevole con prescrizioni dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica - servizio 2 Unità operativa 2.1. con nota prot. n. 11762 del 06/08/2024 (allegato C);

-Parere favorevole con prescrizioni dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Tecnico -Ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art.15 della L.R. 16/2016 - ex art. 13 L. 64/74, nota prot. 93933 del 24/07/2024 (allegato D);

Vista la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi n. 37 Suap e n°548 Reg. Gen. del 05.09.2024;

Considerato che il Consiglio Comunale è operato in sede di approvazione definitiva del progetto secondo quanto stabilito al comma 1 dell'Art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Visto il D.P.R. N. 160/2010;

Visto il programma di fabbricazione comunale;


Vista la L.R. 10/77;

Vista la L.R. 71/78;

Visto l' O.A.EE.LL., vigente in Sicilia;

Tutto ciò premesso

PROPONE



Approvare definitivamente la variante allo strumento urbanistico, conseguente alla determinazione della conferenza di servizi conclusiva di approvazione del progetto di "realizzazione di un impianto di lavaggio per autovetture, mediante l'esecuzione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera, facilmente rimovibile e di un pozzetto in c.a. da collocarsi in via Vivirito snc, Comune di Cerda (PA)."

Dare atto che il progetto per la realizzazione dell'impianto di lavaggio in questione ha riportato parere favorevole, in variante allo strumento urbanistico, nella conferenza di servizio svolta il 23/07/2024;

Dare atto che l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica - servizio 2 Unità operativa 2.1. con nota prot. n. 11762 del 06/08/2024 ha dato l'assenso all'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente;

Fissare i termini entro il quale devono essere eseguiti i relativi lavori secondo quanto stabilito al comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.d.F., nel modo seguente:

I lavori dovranno avere inizio entro 1(uno) anno dalla data di emissione dal Provvedimento Autorizzativo Conclusivo e dovranno essere completati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del Provvedimento Autorizzativo;

Dare atto che l'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato alla realizzazione di un impianto di lavaggio per autovetture, mediante l'esecuzione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera, facilmente rimovibile e di un pozzetto in c.a. da collocarsi in via Vivirito snc, Comune di Cerda (PA);

Dare mandato al responsabile dello sportello unico delle attività produttive di provvedere ai successivi e consequenziali adempimenti;

Dichiarare la deliberazione che si andrà ad adottare, immediatamente eseguibile.



Il F.F. Responsabile del IV° Settore
Attività Produttive - SUAP
(Geom. Chiappone Giuseppe)





COMUNE DI CERDA

PROVINCIA DI PALERMO

Allegato alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____

OGGETTO: Approvazione del progetto ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. relativo alla realizzazione di un impianto di lavaggio per autovetture, mediante l'esecuzione di una platea di fondazione sovrastata in parte da copertura in carpenteria metallica leggera, facilmente rimovibile e di un pozzetto in c.a. da collocarsi in via Vivirito snc, Comune di Cerda (PA). In variante al vigente strumento urbanistico.
Ditta EuroCommerce di Sanfratello Maria Concetta con sede a Cerda nella via Roma al civico n. 24/b.

PARERE del Responsabile del III^ - In ordine alla regolarità tecnica
(Art. 12, comma 1 - L.R. 30/2000)

Si Esprime Parere Favorevole.

Cerda li 05 SET. 2024



Il Responsabile del IV^ Settore
(Giuseppe Geom. Chiappone)

PARERE del Responsabile del Settore finanziario - in ordine alla Regolarità Contabile
(Art. 12, comma 1° - L.R. 30/2000)

Si Esprime Parere Favorevole

Cerda li _____

Il Responsabile del II° Settore Finanziario
(rag. Salvatore Federico)



COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

II^a Commissione Consiliare

Programmazione e Sviluppo Economico, Attività Produttive, Bilanci, Tariffe e Patrimonio

Verbale n. 5 del 11/09/2024

L'anno **2024** il giorno undici del mese di settembre, presso la Casa Comunale sita in Piazza La Mantia, è stata convocata con nota prot. n. 12195 del 11/09/2024 per le ore 11:30 la II Commissione Consiliare;

I punti posti all'ordine del giorno sono i seguenti:

1. Variazione di bilancio 2023/2025 – esercizio 2024, ai sensi dell'art.175 del d.lgs.267/2000 e dell'art. 5 l.r. 15 giugno 2021 e s.m.i., per integrazione stanziamento capitolo diritto SIAE dovuti per le manifestazioni della 42^a sagra del carciofo.
2. Ratifica Deliberazione Di Giunta Comunale N. 67 Del 05/08/2024 di variazione al bilancio di previsione esercizio finanziario 2023/2025 – adottata ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. N. 267/2000 e dell'art. 5 L.R. N. 13/2021 E SS.MM.II.- "Estate Cerdese 2024".
3. Ratifica Deliberazione Di Giunta Comunale N. 73 Del 21/08/2024 avente per oggetto " 3 variazione d'urgenza al bilancio di previsione esercizio finanziario 2023/25 annualità 2024, ai sensi dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 17, comma 4 del D.Lgs. N. 267/2000 e SS.MM.II..
4. Affidamento in concessione del servizio di riscossione coattiva delle entrate tributarie e patrimoniali dell'Ente
5. Individuazione Vice Presidente del Consiglio Comunale per attribuzione indennità di funzione.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dip. Salvina Albanese.

Alle ore 11:45 risultano assenti i Componenti Consiglieri Parisi Benedetta Desiree e Civiletto Giuseppe;

Visto l'art. 15, comma 2, secondo il quale la riunione della Commissione è valida quando sono presenti la maggioranza dei componenti;

Preso atto che, manca il numero legale, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:46.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

(Guida Floriana)

Il Segretario verbalizzante

(Salvina Albanese)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to *Dioguardi Mario*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to *Vara Stefania*

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale

f.to *Dott. Sebastiano Piraino*

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li

16 SET. 2024

Visto: **IL PRESIDENTE**

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale

f.to *Dott. Sebastiano Piraino*

Affissa all'Albo Pretorio il _____

RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Defissa all'Albo Pretorio il _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

CERTIFICA

che copia integrale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/91 così come modificata dall'art. 127 comma 21 L.R. 17 del 28.12.04, è stata/sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to.....

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to.....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO **18 SET. 2024**

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li

16 SET. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale

F.to..... *Dott. Sebastiano Piraino*.....