



## **COMUNE DI CERDA**

*(Città Metropolitana Di Palermo)*

Piazza La Mantia, 3 - 90010 - Cerda (PA)

PEC: [protocollo@pec.comune.cerda.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.cerda.pa.it)

### **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA**

*(Linee guida del Mims – art. 48 c.7 D.L 77/2021 ss.mm.ii.)*

“Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido”

CUP: J93C24000760006

<b>Elaborato</b>	<b>8-Quadro economico</b>
------------------	---------------------------

Cerda, Ottobre 2024	
<b>Il progettista</b>	<b>Il. R.U.P.</b>
Geom. Salvatore Minneci Spalla	Geom. Giuseppe Chiappone

## COMUNE DI CERDA

**Progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido"**

CUP: J93C24000760006

### QUADRO ECONOMICO per Appalto Integrato

<b>A</b>	<b>LAVORI e SERVIZI a base d'appalto</b>		
A.1	Lavori a misura (inclusi costi della sicurezza)	€	418.359,19
A.1.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1.1/A.1.2)	4,598% €	18.391,66
A.1.2	Importo dei lavori esclusi costi della sicurezza (A.1--A.1.1)	€	399.967,53
A.1.3	Importo della manodopera escluso dal ribasso	20,338% €	85.087,70
A.1.4	Importo dei lavori soggetti a ribasso (A.1-A.1.1-A.1.3)	€	314.879,83
A.2	Progettazione definitiva/esecutiva	€	30.922,73
A.2.1	Compensi per attività professionale di progettazione esclusi dal ribasso	€	24.738,08
A.2.2	Spese ed oneri accessori soggetti a ribasso	€	6.184,65
<b>Totale lavori e servizi a base d'appalto</b>			<b>€ 449.281,92</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
B.1	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023 ss.mm.ii. su lavori	1,60% €	6.693,75
B.2	Versamenti ANAC per gara d'appalto	€	250,00
B.3	Provedi collaudo		
B.3.1	Prove sui materiali di collaudo	€	1.000,00
B.3.2	Iva su prove sui materiali di collaudo	22,00% €	220,00
B.3	Conferimento a discarica		
B.4.1	Oneri di accesso e conferimento a discarica, inclusa caratterizzazione dei rifiuti	€	4.000,00
B.4.2	Iva su oneri di accesso a discarica	22,00% €	880,00
B.5	Competenze tecniche a professionisti esterni		
B.5.1	Direzione dei lavori, mis. e cont., cert.reg.esecuzione (inclusa CNPAIA 4% e IVA 22%)	=29984,96+1199,40+6860,56 €	38.044,92
B.5.2	Collaudo statico (inclusa CNPAIA 4% e IVA 22%)	=3270,56+130,82+748,30 €	4.149,69
B.6	Spese per approvazione progetto	€	500,00
B.7	Spese per pubblicità intervento (inclusa IVA)	€	500,00
B.8	Spese per allacciamenti, aumenti di potenza elettrica (inclusa IVA)	€	2.500,00
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti		
B.9.1	Imprevisti ed arrotondamenti < 10% su A	€	6.410,49
B.9.2	Iva su imprevisti	10,00% €	641,05
B.10	Iva su Lavori e servizi a base d'asta	10,00% €	44.928,19
<b>Totale Somme a disposizione</b>			<b>€ 110.718,08</b>
<b>TOTALE DEL PROGETTO A+B</b>			<b>€ 560.000,00</b>

## COMUNE DI CERDA

**Progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido"**

**CUP: J93C24000760006**

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 418.359,19</b>	
A.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1.1/A.1.2)	€ 18.391,66	4,598%
A.1.4	Importo dei lavori soggetti a ribasso (A.1-A.1.1-A.1.3)	€ 399.967,53	

### RIPARTIZIONE IN GRUPPI OMOGENI E CATEGORIE DI LAVORI ALL. A DPR 207/2010 ss.mm.ii.

GRUPPI OMOGENEI	CATEGORIE DI LAVORO	titolo	classifica	subappaltabile	percentuale e rispetto al sub.tot.	percentuale e rispetto al totale	prev/scorp	importo €	aliquota sicurezza €	importo inclusa sicurezza €	SUB.TOT. €	TOTALE €	
Lavori di messa in sicurezza edifici	OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	II	entro i limiti di legge		62,70%	PREV.	250.793,12	11.532,19	262.325,31			
	OG12	OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	I	entro i limiti di legge		0,82%		3.276,52	150,66	3.427,18			
											<b>265.752,49</b>		
	OG11	OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	I	entro i limiti di legge	27,13%	36,48%		39.588,28	1.820,38	41.408,66		
		OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO		entro i limiti di legge	34,82%			50.805,04	2.336,16	53.141,20		
		OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI		entro i limiti di legge	38,04%			55.504,57	2.552,26	58.056,83		
									<i>145.897,89</i>	<i>6.708,81</i>		<b>152.606,70</b>	
											<b>418.359,19</b>		

le categorie speciali impiantistiche formano la generale OG11, affinché questa si formi occorre che rispetto alla somma degli importi di OS3, OS30, OS8, la OS3 raggiunga il 10%, la OS30 e la OS28 raggiungano rispettivamente il 25%

**COMUNE DI CERDA**

**Progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di "Asilo nido: Intervento per edificio ubicato in via Kennedy comune di Cerda, per riconversione di edificio esistente non già destinato ad asili nido"**  
**CUP: J93C24000760006**

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	<b>418.359,19</b>	
A.1.1	Costi della sicurezza esclusi dal ribasso (aliquota A.1.1/A.1.2)	€	18.391,66	4,598%
A.1.4	Importo dei lavori soggetti a ribasso (A.1-A.1.1-A.1.3)	€	399.967,53	

**RIPARTIZIONE IN CATEGORIE PROFESSIONALI - DM 17-06-2016**

<b>ID</b>	<b>categoria</b>	<b>descrizione sintetica</b>	<b>grado compl.</b>	<b>importo €</b>	<b>aliquota sicurezza €</b>	<b>TOTALE €</b>
E.20	EDILIZIA	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	160.263,21	7.369,36	167.632,57
S.03	STRUTTURE	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	90.529,91	4.162,83	94.692,74
IA.01	IMPIANTI	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	39.588,28	1.820,38	41.408,66
IA.02	IMPIANTI	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico	0,85	54.081,56	2.486,83	56.568,39
IA.03	IMPIANTI	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente -singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	55.504,57	2.552,26	58.056,83
				<b>399.967,53</b>	<b>18.391,66</b>	<b>418.359,19</b>