



COMUNE DI CERDA

Città metropolitana di Palermo

Settore 3

Lavori Pubblici- Pianificazione Territoriale- Manutenzione- Servizi a Rete

PROGETTO ARCHITETTONICO

*RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
STRADE INTERNE*

TAVOLA N° 1
RELAZIONE TECNICA

Il Progettista

Geom. Salvatore Minneci Spalla

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Chiappone

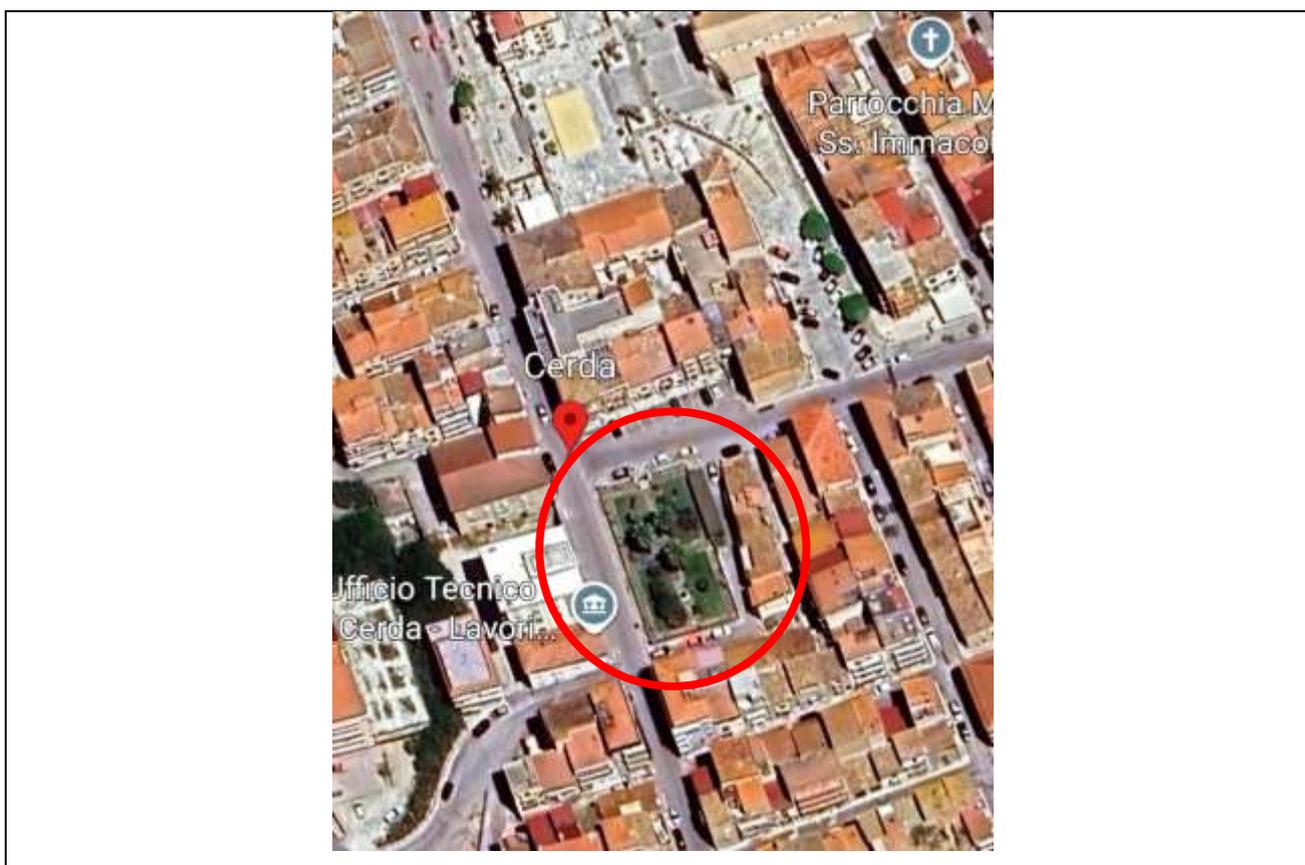
RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI STRADE INTERNE.

Descrizione Area

Il progetto riguarda la riqualificazione della Villa Comunale insistente su Piazza Dott. Ilardi nel Comune di Cerda estesa in un'area di mq 600,00 circa.

L'area sopra menzionata confina con via Roma.



Descrizione del progetto

Il progetto prevede la Riqualificazione della Villa Comunale con l'intento di fornire all'area un ammodernamento e renderla fruibile e funzionale ad adulti e bambini. L'intervento mira al mantenimento conservativo degli aspetti storici del luogo come i muri perimetrali di confine realizzati con pietra collocata a secco e la ringhiera di recinzione ancora in perfette condizioni, gli alberi storici presenti; ed allo stesso tempo vuole fornire all'area un aspetto funzionale che possa essere occasione di socializzazione per diverse fasce d'età.

I primi interventi fatti avranno come scopo la dismissione di tutte le attrezzature ludiche fatiscenti, le fontane d'acqua ormai in completo disuso, le panchine, il tappeto erboso presente rinsecchito, il suo impianto di irrigazione poco funzionale, i percorsi in cemento a faccia vista, l'impianto elettrico presente anch'esso non a norma compresi i lampioni di illuminazione. Il tutto sarà dismesso e smaltito secondo procedure a norma e in totale sicurezza.

Superata la fase delle dismissioni si passerà alla realizzazione di tutte le opere e manufatti previste dal progetto che conferiranno all'area un aspetto innovativo e funzionale.

Il progetto prevede la realizzazione di tre zone all'interno di tutto il perimetro dell'area, la prima che prevede la realizzazione di un percorso finalizzato al raggiungimento del gruppo scultoreo centrale storico in memoria dei caduti in guerra, percorso che sarà realizzato mediante adeguato strato di conglomerato cementizio, massetto di sottofondo, rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia. Il tutto rivestito da pavimentazione per esterni con elementi in monostrato vulcanico, con superficie a vista lavorata antiscivolo, di colore a scelta della D.L., realizzati con impasto costituito da materiale lavico di granulometria da 0,1 a 4 mm e cemento ad alta resistenza $R = 52,5N/mm^2$, I pavimenti devono essere posti in opera con malta cementizia su idoneo massetto da compensarsi a parte, compresi la boiacatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. il tutto rifinito da entrambi i lati con orlatura dello stesso tipo della pavimentazione.

A circondare questo percorso centrale sarà un tappeto erboso su entrambi i lati che vuole essere un'area accogliente e fruibile per il relax e tempo libero. Il prato inglese sarà realizzato con semina. Il primo passo sarà la preparazione del terreno con pulitura dalle erbacce, piante infestanti e residui di vegetazione, in modo da dissodare il terreno e ripartire su base neutra. Una volta estirpate le infestanti verrà livellato il terreno in modo tale da ottenere una superficie piana e soffice. Dopo il livellamento si procederà con lo spaglio della semina circa 40 gr di semi/mq . I semi verranno ricoperti con terra con un passaggio superficiale in modo da non maneggiarli troppo, infine verrà passato un rullo che favorirà il contatto dei semi con il terreno. Tutto compreso per dare l'opera perfettamente funzionante e realizzata a regola d'arte.

Tale zona sarà caratterizzata dalla presenza di un'imponente scritta realizzata con Lettere luminose per giardino in plexiglass opale bianco 3d scatolate delle dimensioni altezza 120 spessore 10 cm che riporteranno la scritta "VILLA COMUNALE CITTA' DI CERDA". A servizio dell'area saranno collocate due imponenti panchine dal design concavo, con struttura in tubi calandrati di diam 18 mm, in acciaio verniciato con polveri poliestere e zincato a caldo; idonee per installazioni all'esterno e predisposte per il fissaggio a terra, di dimensioni L 4.66, P 2.36, H 45 cm. Il tutto sarà illuminato da due pali dal design moderno a forma di albero che si staglieranno in perfetta armonia con le preesistenze arboree storiche quali palme e washington. Infine a delimitare quest'area a verde sarà un muro perimetrale verde costituito da siepi che borderanno tutta l'area.

La Terza zona nella parte posteriore accoglierà un'area ludica per lo svago dei bimbi, realizzata con un forte impatto colorato e divertente per i bimbi. Essa sarà realizzata con pavimento in monostrato vulcanico intervallato da zone rivestite con pavimentazione anti-trauma, certificata secondo la norma tecnica UNI EN 1177, costituita da un sottofondo in agglomerato di gomma espansa ad elevato potere anti-shock da posare a secco fino a ricoprire l'intera area di sicurezza. Su questo sottofondo verrà applicato a rullo uno strato di collante poliuretano monocomponente nella misura minima di 250 gr. per m². La successiva finitura superficiale in piastrelle in agglomerato di gomma EPDM colorata in massa verrà posata avendo cura di sfalsare le giunzioni rispetto al primo strato posato, in modo da creare, a polimerizzazione del collante avvenuta, una superficie stabile e compatta formata da un pezzo unico.

Saranno collocati dei giochi colorati quali altalene interamente in acciaio verniciato a forno 180° con polvere epossidica e staffe di fissaggio in acciaio zincato a caldo a garanzia di una forte resistenza contro la corrosione. Adatta all'ambiente esterno con possibilità di ancoraggio sia su massetto in c.a che su terreno.

Torretta con scivolo conforme alla Norma UNI EN 1176. Struttura in acciaio verniciato a forno 180° con polvere epossidica, adatto all'ambiente esterno con possibilità di ancoraggio sia su massetto in c.a che nel terreno composta da una torre con montanti in acciaio e tetto in polietilene LLDPE (a bassa densità) completamente riciclabile a stampaggio rotazionale (fusione unica priva di saldature e giunzioni), una piattaforma di spessore mm 2 in gomma antiscivolo con anima in acciaio, una scala di risalita con corrimano in acciaio verniciato con polvere epossidica e gradini in gomma antiscivolo con anima in acciaio, uno scivolo aperto ad onda in polietilene LLDPE. Protezioni realizzate con pannelli decorativi in LLDPE e balaustre in acciaio verniciato a forno 180° con polvere epossidica. Assemblaggio mediante bulloneria in acciaio e copribulloni in plastica.

Gioco a molla dog conforme alla Norma UNI EN 1176. Struttura a sagoma di animali, adatta all'ambiente esterno con possibilità di ancoraggio sia su massetto in c.a che su terreno o prato naturale. Realizzata in polietilene ad alta densità (HDPE) completamente riciclabile dello spessore di mm 15 pantografato e colorato in massa, dotata di due maniglie in polietilene rigido stampato e due poggiapiedi in gomma antiscivolo con anima in acciaio. E' fissata su molla di diametro \varnothing 150 mm e altezza di 330 mm in acciaio verniciata a forno 180°, con polvere epossidica, omologata e completa di dispositivo anti schiacciamento dita. Tutti gli elementi di fissaggio, viti, dadi, rondelle ecc sono in acciaio e protetti da ghiere e tappi in polietilene con copri bulloni in plastica, ingombro max: cm 87 x 23x 83 h.

Tunnel bruco, conforme alla NORMA UNI EN 1176, realizzato in polietilene a bassa densità LLDPE completamente riciclabile a stampaggio rotazionale (fusione unica priva di saldature e giunzioni). Tutti gli elementi di fissaggio, viti, dadi, rondelle etc. sono in acciaio zincato con copri bulloni in plastica.

Anche quest'area sarà illuminata da due pali a forma di albero come la precedente, e bordata da siepe verde.

Impianti

Impianto Elettrico

Illuminazione pubblica con apparecchio di illuminazione per esterni con ottica simmetrica a luce diretta, finalizzato all'impiego di sorgenti luminose con led di potenza. Sistema completo di palo interrato \varnothing 102mm con sistema di messa a terra esterno. Altezza massima 5500mm. Struttura realizzata in acciaio inox con trattamento superficiale di verniciatura a polvere di colore bianco, dimensioni portella 220x45mm. Completo di circuito con led monocromatici di potenza nel colore Neutral White e ottica con lente in materiale plastico. Alimentatore elettronico (95÷240Vac 50/60Hz), inserito nella portella. Gruppo alimentazione sostituibile. Viteria esterna in acciaio inox A2. Le caratteristiche tecniche degli apparecchi saranno conformi alle norme EN 60598-1. Compreso di cavidotto interrato, cavi di collegamento e quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Con la sola esclusione del plinto di fondazione che sarà computato a parte

Impianto di idrico

Fornitura e posa in opera di serbatoi per acqua potabile in Polietilene adatto all'interramento

diretto, struttura nervata ad alta resistenza, occhielli per il sollevamento, boccaporto 500 mm., completi di erogatore con galleggiante, valvola di chiusura, rubinetti passatori per le condotte di entrata e uscita, tubo di troppopieno, compreso il collegamento alle colonne principali degli impianti di adduzione e scarico e quanto altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, escluso eventuale basamento, capienza di 3.000 litri.

Impianto di irrigazione interrato

Impianto d'irrigazione interrato, con sistemazione degli irrigatori posizionati a "copertura totale" del terreno in modo tale da far quasi completamente sovrapporre i getti ed evitare zone secche, realizzazione dello scavo delle tracce per posizionare i tubi da irrigazione. Si procederà svolgendo il tubo per irrigazione all'interno del solco scavato, tagliando i punti dove l'impianto effettua una curva o dove partono le derivazioni. Gli spezzoni di tubo si collegheranno tra di loro tramite il posizionamento di raccordi a compressione, infine saranno collegati gli irrigatori. Si procederà con l'installazione di un pozzetto dove verranno alloggiare le singole elettrovalvole da cui saranno fatti partire i tubi di irrigazione alle varie zone. Tutto compreso per dare l'opera perfettamente funzionante e realizzata a regola d'arte.

Adeguamento legge portatori handicap D.M. 236/1989

L'area è stata progettata secondo il regolamento di attuazione dell'art. 1 della legge 09/01/89 di cui al D.M. 236/89 in base ai tre livelli di qualità degli spazi costruiti.

L'accessibilità è garantita in quanto i percorsi esterni sono stati creati per rendere agevole l'accesso alle persone con ridotta capacità motoria

La visitabilità nell'area è garantita dalle soluzioni progettuali rispondenti ai parametri di legge.

L'adattabilità degli spazi è garantita nel tempo da soluzioni che rendono idonei a costi contenuti il soddisfacimento delle norme relative all'accessibilità.

Cerda 02/12/2024

Firma del Progettista