



Immediata esecutività art. 12, comma 2 L.R. 4/58  
Il Segretario Comunale

# COMUNE DI CERDA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 5 del Registro **Oggetto:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie D.L.gvo 267/2000 e sm.i.. Esercizio Finanziario 2025.

Anno 2025

L'anno duemilaventicinque addi VENTISETTE alle ore 16,20 del mese di GENNAIO nel Comune di Cerda e nella casa comunale, in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 13 della L. R. 26 agosto 1992 n. 7, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Sigg:

N.	Cognome Nome	Carica	Presente	Assente
1	GERACI Salvatore	Sindaco	P	
2	MENDOLA Andrea Maria Pio	Assessore	P	
3	DIONISI Maria Elena	Assessore	P	VIDEO-CONFERENZA
4	AMODEO Giuseppe	Vice-Sindaco	P	
5	DI PASQUALE Giuseppe	Assessore		A

TOTALE PRESENTI N. 4

TOTALE ASSENTI N. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Geraci Salvatore che, assistito dal Segretario Generale Dr. Valerio Saetta, dichiara legale la presente riunione ed invita a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Pareri espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, recepito dalla l.r. 30/2000.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Addi 27/1/2025

Il Responsabile del Servizio

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Addi 27/1/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie D.L.gvo 267/2000 e sm.i.. Esercizio Finanziario 2025.

## **RELAZIONE**

La lettera c) ed e) del comma 1 dell'art.172 del D.Lgs 267/2000, così come modificato dall'art.74 del D.Lgs 118/2011, e s.m.i. impone l'obbligo ai Comuni di verificare annualmente con apposita deliberazione, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio di previsione, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, fissando contestualmente i prezzi di cessione delle stesse.

*Dagli atti d'ufficio si rileva quanto segue:*

Il Comune di Cerda è dotato di un Programma di Fabbricazione, approvato dall'Ass.to Reg.le Territorio Ambiente con D.A. N° 84/1979, di cui i vincoli preordinati all'esproprio risultano scaduti;

In atto non risulta approvato un piano di zona o programma costruttivo per edilizia economico – popolare che prevede l'assegnazione e/o la cessione di aree in proprietà o in diritto di superficie;

Per la zona omogenea D prevista nel P.di F. non risulta essere stato predisposto apposito piano particolareggiato al fine di cedere i lotti agli operatori economici.

**CHE** l'art.16 del D. L. nr. 786 del 22/DIC./1981, convertito con la legge nr. 51 del 26/FEB./1982, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisto, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive, e che il piano delle alienazioni di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le spese di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;

**CHE** l'art.14 del D. L. 28 febbraio 1983 nr. 55, convertito dalla Legge nr. 131 del 16 Aprile 1983 stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi nr. 167/1962, nr. 865/1971 e nr. 465/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**RICHIAMATA** la nota da parte del Responsabile del Settore Finanziario del 08.01.2025, prot. nr. 326 con la quale chiede al Responsabile del 3° Settore Tecnico, la presente deliberazione quale atto propedeutico e necessario per la predisposizione del bilancio di previsione 2025-2027;

**CHE** pertanto, il Comune di Cerda non dispone di lotti di terreno da cedere per gli insediamenti produttivi ed attività terziarie, conseguentemente non può essere prevista la cessione, per tale motivo, nel bilancio di previsione 2025 non sono state inserite somme derivanti dalla cessione delle suddette aree;

**RILEVATO**, che in questo Comune non vi sono aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L. 167/1962, nr. 865/1971 e nr. 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**VISTE** le leggi nr. 167/1962, nr. 865/1971 e nr. 457/1978;

**VISTO** il vigente regolamento comunale;

**TUTTO** ciò premesso e considerato:

## **SI PROPONE**

Di prendere atto che, per l'anno 2025:

1. Il Comune di Cerda non dispone di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle L. nr. 167/1962, nr. 865/1971 e nr. 457/1978.
2. Di non adottare conseguentemente provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio per l'anno 2025;

3. Di allegare il presente atto al bilancio di previsione per l'anno 2025, in conformità a quanto disposto dall'art. 172 1° coma, lettera b del D. L. nr. 267/2000.

Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Salvatore Minneci Spalla

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione formulata dal Responsabile del servizio patrimonio e ritenutala meritevole di approvazione;

**VISTO** l'allegato parere favorevole espresso dagli uffici competenti ai sensi dell'art. 49 del D.lg. n. 267/2000 recepito con legge regionale n. 30/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

### Di prendere atto che, per l'anno 2025:

1. Il Comune di Cerda non dispone di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle L. nr. 167/1962, nr. 865/1971 e nr. 457/1978.
2. Di non adottare conseguentemente provvedimenti ai fini della determinazione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio per l'anno 2025;
3. Di allegare il presente atto al bilancio di previsione per l'anno 2025, in conformità a quanto disposto dall'art. 172 1° coma, lettera b del D. L. nr. 267/2000.

Successivamente, ravvisata l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, con separata votazione unanime e palese delibera di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, comma 2° della l.r. n. 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to Geraci Salvatore

**L'ASSESSORE ANZIANO**

f.to MENDOLA ANDREA M.P.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Il Segretario Comunale  
Dott. Valerio Saetta

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 27 GEN. 2025

Visto: **IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Il Segretario Comunale  
Dott. Valerio Saetta

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**

Defissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune;

#### CERTIFICA

che copia integrale della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 44/91 così come modificata dall'art. 127 comma 21 L.R. 17 del 28.12.04, è stata/sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il giorno ..... per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to .....

Su conforme attestazione del Responsabile delle Pubblicazioni incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione come sopra indicata e che entro il termine di gg.15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'Ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to .....

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 27 GEN. 2025

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, della l.r. 44/91.

È stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della l.r. 44/91

Dalla Residenza Municipale, li 27 GEN. 2025

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to..... Il Segretario Comunale .....  
Dott. Valerio Saetta