



COMUNE DI CERDA

Città Metropolitana di Palermo

COPIA

SETTORE III - TECNICO

Oggetto:	APPROVAZIONE MODULISTICA PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEI LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI PER CAPPELLE GENTILIZIE FAMILIARI - A CITTADINI - CONFRATERNITE E ASSOCIAZIONI RICONOSCIUTE - NELL'AREA IN AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE.
-----------------	--

Cig:

DETERMINAZIONE

N. 244 del 15-07-2026

N. Generale 513 del 15-07-2026

Il Responsabile del Settore

- ☐ **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Antonio Dolce;
- ☐ **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- ☐ **Visto** il vigente Statuto dell'Ente;
- ☐ **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- ☐ **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- ☐ **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000";

D E T E R M I N A

- ☐ **Di approvare** la proposta del Responsabile del Procedimento Antonio Dolce, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente;
- ☐ **Di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

Il Resp.le del Settore

Antonio Dolce

(Firmato digitalmente)

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

SETTORE III - TECNICO

Preliminare n. 247 del 15-07-2026

Oggetto:	APPROVAZIONE MODULISTICA PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DEI LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI PER CAPPELLE GENTILIZIE FAMILIARI - A CITTADINI - CONFRATERNITE E ASSOCIAZIONI RICONOSCIUTE - NELL'AREA IN AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE.
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

Premessa.

Con Decreto nr.836 del 18.10.2002, dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica Servizio 3° - prot. nr.65507 del 31.10.2002 acclarato al prot.nr.16346 del 12.11.2002,del comune di Cerda,veniva approvato il progetto per l'ampliamento del cimitero comunale e realizzazione di parcheggi pubblici in variante allo strumento Urbanistico.

Nel progetto di ampliamento, in particolare nella nuova area già delimitata da muri di cinta, è stato previsto il campo di inumazione con relative fosse - lotti edificabili per cappelle gentilizie per famiglia e confraternite, lotti edificabili per servizi pubblici,secondo le indicazioni di cui al D.P.R. 285/90;

Preliminarmente al Decreto di variante allo strumento urbanistico, per il campo di inumazione così pure per le opere previste nel progetto è stato acquisito nell'ambito delle autorizzazione sanitarie:

- parere favorevole del Distretto Sanitario nr.3 di Termini Imerese prot.1274 del 28.03.2001, ai sensi dell'art.6 DAR 05.09.1997 - e successivo parere rilasciato in Conferenza Provinciale per i Servizi Cimiteriali del 07.11.2001 prot.nr. 1483/SAN.

A seguito dell'approvazione del progetto a valere quale variante al Programma di Fabbricazione con Delibera di Consiglio Comunale nr.34 del 05.08.2002,è stato acquisito parere favorevole del Distretto Sanitario nr.3 di Termini Imerese prot.nr.4205 del 07.11.2002, ed in ultimo parere per l'attivazione del campo di inumazione espresso dal Dipartimento di Prevenzione UOSD di Termini Imerese 283675/2025 del 03.06.2025;

Sono stati acquisiti inoltre, i pareri dell'Ispettorato Ripartimentale e delle Foreste – parere del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art.13 legge 64/74, nonché parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali prot.nr.3918 del 18.09.2001.

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

Con Delibera di Consiglio Comunale nr. 32 del 30 novembre 2004, è stato approvato il Regolamento di Polizia Mortuaria ai sensi del D.P.R. 285/90 – Decreto 26 giugno 2000 n.219 art. 12 c.3 e Testo Unico leggi sanitarie 27 luglio 1934, del cimitero comunale riguardo la parte storica; rimanendo invariata quella in ampliamento consistente nella lottizzazione approvata con Delibera di Consiglio comunale n.34 del 05.08.2002.

Con successiva Delibera di Consiglio Comunale n.03 del 15.01.2018, sono state approvate talune modifiche a quanto già approvato con delibera di c.C. n. 32 del 30.11.2004, in seno al regolamento di P.M.

Con Delibera di Consiglio Comunale nr. 06 del 03.03.2025, è stata approvata la planimetria di aggiornamento del cimitero comunale della parte storica, rimanendo invariata quella in ampliamento, totalmente libera da edificazioni.

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n.70 del 09.07.2026, l'Amministrazione comunale ha demandato al Responsabile del 3° Settore Tecnico, nella visione di procedere all'ampliamento del cimitero comunale secondo le disposizioni planimetriche di lottizzazione, di cui al Decreto di Variante al P. di F. nr. 836 del 18.10.2002, a predisporre il bando pubblico – e/o avviso di manifestazione d'interesse per la concessione/assegnazione a titolo oneroso di parte dei lotti di terreno edificabili nell'area in ampliamento del cimitero comunale.

Considerato quanto sopra, l'ufficio ha predisposto l'Avviso Pubblico di manifestazione d'interesse prot. n. 11047 del 15.07.2026, oltre al modello di istanza di concessione e modello di dichiarazione sostitutiva di Certificazione ai sensi dell'art.46 DPR 445/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di Polizia Mortuaria vigente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30.11.2004 e successiva Deliberazione di C.C. n.03 del 15.01.2018;
- richiamata la Delibera di Giunta Comunale n.70 del 09.07.2026 e il relativo dispositivo;

DETERMINA

- **di approvare** l'avviso pubblico di Manifestazione d'Interesse prot. n.11047 del 15.07.2026;

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.

- **di approvare** il modello di istanza per la richiesta in concessione dei lotti edificabili nell'area in ampliamento del cimitero comunale;
- **di approvare** il modello di dichiarazione Sostitutiva di Certificazione ai sensi dell'art.46 D.P.R. 445/2000;
- **di pubblicare** nel sito del comune e in Amministrazione Trasparente in formato editabile la modulistica (istanza e dichiarazione di certificazione), oltre all'Avviso pubblico di manifestazione d'interesse.
- **di predisporre** l'affissione nei locali e luoghi pubblici, l'avviso di manifestazione d'interesse per la richiesta dei lotti edificabili;
- **di pubblicare** il presente atto sull'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Resp.le del Procedimento

Antonio Dolce

(Firmato elettronicamente)

Copia del documento originale informatico, firmato in tutte le sue componenti con firma digitale, il cui certificato è validato e verificato, realizzata ai sensi dell'art. 23, c. 2bis del D.Lgs. 82/2005 CAD. Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.